

ПЛАН
текущих ремонтов на 2023 год
ООО "Управляющая организация «Степной»

№	Наименование работ	№ ж.д.	Ед.из.	Кол-во	Вид работ	Стоимость (руб.)	Примечание
1.	ФАСАД	4	м2	40,71	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	57 000,00	1 400,00
		5	м2	58,00	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	81 208,29	
		10	м2	174	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	244 680,44	1 400,00
		13	м2	110	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	154 000,00	частично по фасаду.
		14	м2	12	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	17 000,00	частично по фасаду.
		16	м2	247,8	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	346 985,57	частично по фасаду.
		19	м2	126	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	163 655,00	частично по фасаду.
		21	м.п.	21	восстановление кирпичной кладки,грунтовка,покраска,высотные работы	23 310,00	1 110,00
		27	м.п.	21	восстановление кирпичной кладки,грунтовка,покраска,высотные работы	23 310,00	1 110,00
1.	Входа в подъезды, подвалы	11	м2	74	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	81 000,00	входа с подвалами и мусорокам
		18	м2	67	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	60 300,00	п1,2,4,5 в мусоракамеру,подвалы торцы
		20	м2	243	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	168 809,00	входа с подвалами
		21	м2	91	штукатурка,грунтовка,покраска	81 900,00	входа с подвалами
		26	м2	108	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	60 048,81	входа с подвалами
					ИТОГО ФАСАД:		1 563 207,11
1.	Ремонт швов	18	м.п.	25	Демонтаж,монтаж металлического обрамления ,расшивка шва,утепление,высотные работы	55 000,00	п5
		21	м.п.	19	Ремонт межэтажных швов ,высотные работы	37 200,00	
		23	м.п.	9,5	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	22 018,00	2 037,00
		24	м.п.	23	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	22 018,00	
		25	м.п.	108	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	245 516,00	
		28	м.п.	180	Ремонт гермитизации вертикальных швов с установкой оцинкованного обрамления.	176 527,54	1 740,00
			ИТОГО ШВЫ:		558 279,54		

2	Ремонт цоколя,примыкание отместки к цоколю	6	м.п.	228	просыпка ц.п.с.	57 000,00	250,00
		8	м2	285	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	256 500,00	
		8	м.п.	305	просыпка ц.п.с.	76 250,00	
		19	мп	158	просыпка ц.п.с.	39 500,00	
					ИТОГО ЦОКОЛЬ:	429 250,00	
3	Окна в МОП	5	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	12 096,00	
		15	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	12 096,00	
					ИТОГО ОКНА:	24 192,00	
4	Ремонт подъездов	4	м2	1823	шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	71 911,40	п-1
		7	м2	3890	шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	437 263,50	п-2,3
		9	м2	5469	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	130 639,29	п.1-3
		11	м2	477	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	286 374,07	600,00
		13	м2	364,5	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	212 000,00	п.1,2
		15	м2	216,23	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	129 743,69	
		24	м2		шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	30 746,54	п.1,2
					ИТОГО РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ:	1 298 678,49	
5	Ремонт плитки пола в МОП	1	м2	9,5	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	11 115,00	п-3
		4	м2	3	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	3 510,00	1 170,00
		7	м2	15	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	17 550,00	п 1-3
		8	м2	6	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	7 020,00	п2-3
		13	м2	4,14	Демонтаж плитки,устройство цем.стяжки,укладка плитки	6 706,80	п 5 эт 7,8
		23	м2	4,5	Демонтаж плитки, устройство цем.стяжки,укладка плитки	7 020,00	1 620,00
		24	м2	3,2	Демонтаж плитки,устройство цем.стяжки,укладка плитки	5 184,00	
		50	м2	12,5	Демонтаж плитки,устройство цем.стяжки,укладка плитки	20 250,00	
					ИТОГО РЕМОНТ ПЛИТКИ:	78 355,80	
6	ремонт кровли	1	м2	26	Штукатурка,шпаклёвка,грунтовка,покраска вентшахт на кровле	36 400,00	1 400,00
		1	м2	60	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой	156 000,00	2 600,00
		5	м2	15	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой	39 000,00	
		18	м2	136	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в два слоя (офисы)	321 670,46	
		20	м2	69	Штукатурка,шпатлёвка,грунтовка,покраска вент. шахт на кровле	42 780,00	

	ремонт в/коробов на кровле	8	м2	137	Смена старого покрытия венткоробов ,устройство пенофолом	88 231,00	222,00		
					ИТОГО РЕМОНТ КРОВЛИ:	684 081,46			
7	ремонт козырьков вх.в подъезды	1	м2	20	ремонт мет. козырька вх.	41 000,00	п3		
					ИТОГО РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ:	41 000,00			
8	Ремонт гермитизации швов парапетных плит на кровле,козырьках,ремонт стен парапета	1	м.п.	498,5	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	174 475,00	350,00		
		7	м.п.	18,65	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	6 527,50			
		8	м.п.	446	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	156 100,00			
		14	м.п.	156	ремонт трещин парапета,грунтовка,покраска	22 600,61			
		16	м.п.	338	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	118 300,00			
		21	м.п.	172	очистка п/ швов парапета ,заделка рубитексом (с офисами)	60 200,00			
		22	м.п.	114	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	39 900,00			
		25	шт/м2	1/0,5	замена парапетной плиты р-р	3 000,00	3 000,00		
		25	м2	11	ремонт трещин парапета, штукатурка ,шпатлевка, ,грунтовка,покраска.	3 850,00	п1,2,4		
		27	м.п.	114	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	39 900,00			
		27	м2	8	ремонт трещин парапета, штукатурка ,шпатлевка, ,грунтовка,покраска.	2 800,00			
				ИТОГО РЕМОНТ ПАРАПЕТНЫХ ПЛИТ:	627 653,11				
9	Покраска мет.конструкций на кровле	2	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	10 479,00	630,00		
		5	м2	36	расчистка,покраска за 2раза	22 680,00			
		18	м2	117	расчистка,покраска за 2раза	73 710,00	п1,2,3,4,5		
		21	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	14 490,00			
		22	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	14 490,00			
					ИТОГО ПОКРАСКА МЕТАЛ.КОСТРУКЦИЙ:	135 849,00			
	Ремонт ступеней	1	м2	28,9	Демонтаж плитки крыльца,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	376 588,40	п1-2		
		6	м2	4,2	Демонтаж плитки крыльца,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	45 943,67	вход в эл.щитовую.		
		10	м2	24,06	Обшивка сайдингом ПВХ торцов ступеней	91 428,00	п.1-3		
		20	м2	13	Ремонт штукатурки ,покраска торцов крылец	11 700,00	п1-3		
		22	м2	3,5	Устройство опалубки,устройство бетонных ступеней вход в подвалы	6 023,50	1 721,00		
				25	м2	1,2	Ремонт облицовки торцов входа в подъезд плиткой "Бельгийский камень"	2 304,00	п-4

		25	м2	12	Обшивка сайдингом ПВХ торцов ступеней	49 600,00	п1-4
		50	м2	8,1	Устройство опалубки, устройство бетонных ступеней вход в подвалы	19 556,00	
					ИТОГО РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ:	603 143,57	
11	Аварийные работы	1-31, Вост. 50	шт	31		486 400,00	
ИТОГО:						6 530 090,08	

Гл. инженер

Экономист




В.Н. Ряполов

Н.М. Нечаева