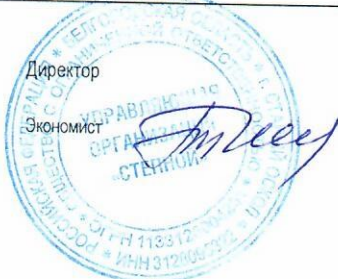


**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 года по 30.06. 2024 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб
Доходы					84 498 285,52
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	254 172,23		81 324 009,52
	в том числе				
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	244 626,00		70 541 300,33
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	9 546,23		2 952 501,20
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 742 886,80
	Услуги консьержей				431 389,20
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*	м2	254 172,23		7 830 207,99
					0,00
Расходы					84 498 285,52
Прямые расходы					67 874 450,89
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			4 933 045,95
2	Обслуживание ИТП	руб.			377 040,00
3	Обслуживание домофона	руб.			992 504,68
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	руб.			7 830 207,99
5	ФОТ рабочих	руб.			28 710 036,00
6	Отчисления (15,2-30.2%)	руб.			6 373 627,94
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.			5 907 321,55
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда	руб.			1 680 439,55
7,2	инструмент, инвентарь	руб.			1 284 271,56
7,3	материалы для благоустройства	руб.			2 942 610,44
8	Текущий ремонт:				9 620 887,18
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.			564 228,39
8,2	- ремонт кровли в том числе:	руб.			691 931,19
	- устройств водоотводов	руб.			59 559,09
	- подрядными организациями	руб.			632 372,10
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.			41 000,00
8,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	руб.			1 334 817,25
	- подрядными организациями	руб.			1 323 702,25
	- ремонт плитки пола, входы	руб.			11 115,00
8,50	- ремонт внутридомовых инженерных систем в том числе:				1 898 877,09
	- ремонт электрооборудования	руб.			879 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			1 019 877,09
8,6	Ремонт оконных блоков в том числе :	руб.			101 303,00
	- замена оконных блоков	руб.			0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			24 192,00
	- остекление	руб.			77 111,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий в том числе:				4 725 230,26
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.			0,00
	покраска ограждений решеток	руб.			0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.			191 062,93
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.			51 631,46
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.			0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.			1 635 908,66
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.			95 520,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.			490 141,00
	_ ремонт цоколя, отмости к цоколю	руб.			520 237,27
	_ ремонт парапетных плит	руб.			679 836,50
	_ ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.			969 792,56
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.			91 099,88
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.			263 500,00
9	Услуги сторонних организаций:				1 977 819,60
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			594 300,00
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.			123 630,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.			32 727,00
9,4	- поверка приборов учета,замена,ремонт	руб.			372 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.			0,00

9,6	- линия связи ОПС и видео.	руб.		63 504,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		675 504,60
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		37 860,00
9,11	- доставка груза	руб.		20 450,00
9,12	- страхование отв. 3-их лиц, граждан. Ответ.	руб.		57 844,00
9,13	- обслуживание колл. Антен.	руб.		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		1 151 960,00
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		1 051 960,00
	- обучение персонала	руб.		100 000,00
	- спец. одежда	руб.		643 960,00
	- синтетические моющие средства и СИЗ	руб.		308 000,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00
11	мед. осмотр	руб.		100 000,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00
	Общексплуатационные расходы:			16 623 834,62
1	- ФОТ РС и С	руб.		7 772 188,60
2	- отчисления (15,2-30.2%)	руб.		1 725 425,87
3	Расходы на содержание офиса	руб.		489 265,79
3,1	плата за помещение, материалы	руб.		52 168,00
3,2	Коммунальные услуги:	руб.		345 097,79
	-хсл. Вода, водоотведение	руб.		7 932,00
	-отопление, ГВС	руб.		133 200,00
	-электроэнергия	руб.		189 600,00
	- ТКО	руб.		14 365,79
3,3	-охрана офиса	руб.		92 000,00
4	Прочие общексплуатационные расходы в том числе:			5 225 745,16
	Приобретение оргтехники, мебели	руб.		320 866,41
	Доставка ЕПД, договора подряда	руб.		907 450,70
	Програмное обеспечение :	руб.		519 680,00
	_ консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		131 100,00
	_Сбис:(электронная отчетность)	руб.		50 000,00
	_ИТС поддержка, лицензия	руб.		338 580,00
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		34 000,00
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		92 000,00
	канцелярские товары	руб.		255 000,00
	обслуживание ККМ	руб.		4 100,00
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		40 000,00
	Услуги Банка	руб.		2 000 000,00
	Услуги связи	руб.		210 000,00
	Услуги почты	руб.		47 000,00
	командировочные расходы	руб.		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		130 148,05
	расходы по проведению собрания	руб.		205 000,00
	детский праздник	руб.		20 500,00
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,таблички,аренда обор.)	руб.		440 000,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00
5	Содержание консьержей	руб.		431 389,20
6	Налог УСНО 1%	руб.		800 000,00
7	Налог на имущество	руб.		177 868,00
8	Транспортный налог	руб.		1 952,00



Директор

Экономист

Е.П.Колесник

Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-1" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	сумма, руб
Доходы					488 749,62		5 864 995,47
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 759,64		449 153,52		5 389 842,27
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	13 202,82	25,90	341 956,21		4 103 474,48
	За содержания и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	2 556,82	25,90	66 222,25		794 667,02
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				39 596,10		475 153,20
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 759,64	2,60	40 975,06		491 700,77
							0,00
Расходы					488 749,62		5 864 995,46
Прямые расходы					404 962,85		4 859 554,23
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	15 546,57		17 284,49		207 413,88
2	Обслуживание ИТП		0,00		0,00		0,00
3	Обслуживание домофона		7 168,23		7 168,23		86 018,81
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		2,60		40 975,06		491 700,77
5	ФОТ рабочих	руб.	0,00		144 774,29		1 737 291,46
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.	0,00		32 139,89		385 678,70
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00		48 671,05		584 052,60
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00		8 234,05		98 808,56
7,2	инструмент, инвентарь		0,00		5 367,66		64 411,92
7,3	материалы для благоустройства		0,00		35 069,34		420 832,12
8	Текущий ремонт:	руб.	0,00		94 841,74		1 138 100,87
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00		0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.	0,00		16 033,33		192 400,00
	- устройств водоотводов	руб.	0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями		0,00		16 033,33		192 400,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.	0,00		3 416,67		41 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00		926,25		11 115,00
	- подрядными организациями		0,00		0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00		926,25		11 115,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00		16 902,25		202 827,00
	- ремонт электрооборудования		0,00		10 833,33		130 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00		6 068,92		72 827,00
8,6	Ремонт оконных блоков		0,00		642,58		7 711,00
	- полная замена блоков		0,00		0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.	0,00		0,00		0,00
	- остекление	руб.	0,00		642,58		7 711,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00		53 587,32		643 047,87
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.	0,00		0,00		0,00
	покраска ограждения метал.				0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.	0,00		0,00		0,00
	-загрузочные клапана мусоропровода,шибера	руб.	0,00		0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.	0,00		283,33		3 400,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00		3 486,67		41 840,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю		0,00		0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.	0,00		0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.	0,00		49 386,07		592 632,87
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.	0,00		431,25		5 175,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00		3 333,33		40 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	13 725,59	164 707,05
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 070,74	36 848,85
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц, лифт.оборуд	руб.	5,00	303,00	126,25	1 515,00
9,4	- проверка приборов учета ,замена,ремонт	руб.		0,00	2 083,33	25 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		7 299,60	7 299,60	87 595,20
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	180,00	2 160,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв 3-х лиц, граждан, ответа.	руб.		0,00	200,17	2 402,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 382,51	64 590,09
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 382,51	64 590,09
	- обучение персонала	руб.		0,00	516,70	6 200,38
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 916,04	34 992,47
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 433,07	17 196,86
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	516,70	6 200,38
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общеслуплатационные расходы:	руб.			83 786,77	1 005 441,24
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	40 157,78	481 893,41
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 915,03	106 980,34
3	Расходы на содержание офиса	руб.		0,00	2 528,03	30 336,33
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	269,55	3 234,61
3,2	Коммунальные услуги:	руб.		0,00	1 783,11	21 397,37
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	40,98	491,81
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	688,24	8 258,90
	-электроэнергия	руб.		0,00	979,66	11 755,92
	-ТКО	руб.		0,00	74,23	890,73
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	475,36	5 704,35
4	Прочие общеслуплатационные расходы	руб.		0,00	27 123,22	325 478,61
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 660,10	19 921,20
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	4 688,78	56 265,38
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 685,18	32 222,13
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	677,39	8 128,70
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	258,35	3 100,19
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 749,44	20 993,24
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	175,68	2 108,13
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	475,36	5 704,35
	канцелярские товары			0,00	1 317,58	15 810,96
	обслуживание КKM			0,00	21,18	254,22
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	206,68	2 480,15
	Услуги банка	руб.		0,00	10 333,96	124 007,57
	Услуги связи	руб.		0,00	1 085,07	13 020,79
	Услуги почты	руб.		0,00	242,85	2 914,18
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	792,17	9 506,05
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 059,23	12 710,78
	детский праздник	руб.		0,00	105,92	1 271,08
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	2 273,47	27 281,66
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	10,09	121,03
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	4 133,59	49 603,03
7	Налог на имущество	руб.		0,00	919,04	11 028,49

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-2" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					128 881,20		1 546 574,38
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 397,79		124 621,76		1 495 461,10
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 082,55	25,44	103 849,29		1 246 191,53
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	315,24	25,44	8 018,87		96 226,48
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 259,44		51 113,28
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 397,79	2,90	12 753,59		153 043,09
							0,00
Расходы					128 881,20		1 546 574,38
Прямые расходы					105 500,17		1 266 002,02
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 533,80		90 405,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 465,63	1 465,63		17 587,58
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,90	12 753,59		153 043,09
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 399,84		484 798,07
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 968,76		107 625,17
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	15 230,93		182 771,19
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 688,74		44 264,91
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	4 189,84		50 278,08
7,3	материалы для благоустройства			0,00	7 352,35		88 228,20
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	13 256,54		159 078,42
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	6 034,00		72 408,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 200,67		62 408,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	6 989,20		83 870,42
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	873,25		10 479,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	4 302,62		51 631,46
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд,отливов пояса	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	350,00		4 200,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей,домофон	руб.		0,00	1 005,00		12 060,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	458,33		5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 695,42	44 345,02
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	856,90	10 282,82
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 233,35	2 233,35	26 800,20
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	96,33	1 156,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 195,66	26 347,87
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 195,66	26 347,87
	- обучение персонала	руб.		0,00	144,19	1 730,24
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 237,95	14 855,38
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	669,33	8 032,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	144,19	1 730,24
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			23 381,03	280 572,36
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 206,19	134 474,27
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00	2 487,77	29 853,29
3	Расходы на содержание офиса			0,00	705,46	8 465,47
3,1	плата за помещение,	руб.		0,00	75,22	902,63
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	497,59	5 971,02
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,44	137,24
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	192,06	2 304,68
	- электроэнергия	руб.		0,00	273,38	3 280,54
	- ТКО	руб.		0,00	20,71	248,56
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	132,65	1 591,82
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 568,84	90 826,10
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	463,26	5 559,09
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 308,42	15 701,08
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	749,31	8 991,71
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	189,03	2 268,34
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	72,09	865,12
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	488,19	5 858,25
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	49,02	588,28
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	132,65	1 591,82
	канцелярские товары			0,00	367,68	4 412,11
	обслуживание КKM			0,00	5,91	70,94
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	57,67	692,10
	Услуги банка	руб.		0,00	2 883,73	34 604,80
	Услуги связи	руб.		0,00	302,79	3 633,50
	Услуги почты	руб.		0,00	67,77	813,21
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	221,06	2 652,70
	затраты на собрание	руб.		0,00	295,58	3 546,99
	детский праздник	руб.		0,00	29,56	354,70
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	634,42	7 613,06
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,81	33,77
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 153,49	13 841,92
7	Налог на имущество	руб.		0,00	256,46	3 077,54

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-3" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 451,49		148 975,75		1 787 709,04
	в том числе				146 104,29		1 753 251,52
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	5 356,47	24,09	129 041,65		1 548 499,77
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	95,02	24,09	2 289,11		27 469,29
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 871,46		34 457,52
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 451,49	2,71	14 773,54		177 282,45
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						148 975,75	1 787 709,04
						119 992,68	1 439 912,21
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57	6 666,57		79 998,78
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 625,94	1 625,94		19 511,23
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,71	14 773,54		177 282,45
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	50 079,54		600 954,53
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	11 117,66		133 411,91
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	12 078,20		144 938,38
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 412,56		28 950,72
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 024,02		24 288,28
7.3	материалы для благоустройства			0,00	7 641,61		91 699,37
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	6 615,58		79 387,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт анутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 661,42		67 937,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 994,75		47 937,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	554,17		6 650,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шиббера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, отливы	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	285,00		3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	171,67		2 060,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	97,50		1 170,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	15 011,30	180 135,56
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 062,21	12 746,56
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволь мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	13 333,33	160 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	106,92	1 283,00
9.13	- обслуживание коп. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 024,37	24 292,38
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 024,37	24 292,38
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,73	2 144,80
	- спец. одежда	руб.		0,00	946,21	11 354,53
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	720,69	8 648,25
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,73	2 144,80
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			28 983,07	347 796,83
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 891,16	166 693,98
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00	3 083,84	37 006,06
3	Расходы на содержание офиса			0,00	874,48	10 493,78
3.1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	93,24	1 118,90
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	616,81	7 401,66
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	14,18	170,13
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	238,07	2 856,88
	- электроэнергия	руб.		0,00	338,88	4 066,54
	- ТКО	руб.		0,00	25,68	308,12
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	164,43	1 973,22
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	9 382,32	112 587,81
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	574,25	6 891,03
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 621,92	19 463,02
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	928,84	11 146,10
	консультационная услуга, (1С, консультант)	руб.		0,00	234,32	2 811,83
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,37	1 072,40
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	605,16	7 261,87
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,77	729,23
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,43	1 973,22
	канцелярские товары	руб.		0,00	455,77	5 469,24
	обслуживание КKM	руб.		0,00	7,33	87,94
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,49	857,92
	Услуги банка	руб.		0,00	3 574,67	42 896,03
	Услуги связи	руб.		0,00	375,34	4 504,08
	Услуги почты	руб.		0,00	84,00	1 008,06
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,02	3 288,28
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,40	4 396,84
	детский праздник	руб.		0,00	36,64	439,68
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	786,43	9 437,13
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,87
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 429,87	17 158,41
7	Налог на имущество	руб.		0,00	317,91	3 814,92

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №4
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					146 119,48		1 753 433,73
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 485,96		143 229,86		1 718 758,29
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 485,96	23,64	129 679,54		1 556 154,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,64	0,00		0,00
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)				2 889,62		34 675,44
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 485,96	2,47	13 550,32		162 603,85
							0,00
Расходы					146 119,48		1 753 433,73
Прямые расходы					116 953,15		1 403 437,77
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57	6 666,57		79 998,78
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84	1 648,84		19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,47	13 550,32		162 603,85
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	50 396,20		604 754,39
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	11 187,96		134 255,47
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 018,98		120 227,78
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 505,77		42 069,28
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 148,54		37 782,50
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 364,67		40 376,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	18 631,87		223 582,49
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	4 963,26		59 559,09
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	4 963,26		59 559,09
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	5 992,62		71 911,40
	- подрядными организациями			0,00	5 992,62		71 911,40
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт антрисовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 462,67		65 552,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 796,00		45 552,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	466,67		5 600,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	466,67		5 600,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 330,00		15 960,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	218,33		2 620,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 013,33		12 160,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	416,67		5 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 519,43	30 233,15
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 068,93	12 827,15
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов муропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование от 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование от 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 332,98	27 995,81
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 332,98	27 995,81
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,86	2 158,36
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 348,39	16 180,68
	- синтетические моющие средства и смз	руб.		0,00	624,87	7 498,41
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,86	2 158,36
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			29 166,33	349 995,96
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 979,00	167 747,99
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	3 103,34	37 240,05
3	Расходы на содержание офиса			0,00	880,01	10 560,13
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	93,83	1 125,97
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	620,71	7 448,46
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	14,27	171,20
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	239,58	2 874,94
	- электроэнергия	руб.		0,00	341,02	4 092,26
	- ТКО	руб.		0,00	25,84	310,07
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	165,47	1 985,69
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	9 441,64	113 299,71
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	577,88	6 934,61
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 632,17	19 586,08
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	934,72	11 216,58
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	235,80	2 829,61
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,93	1 079,18
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	608,98	7 307,79
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	61,15	733,84
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	165,47	1 985,69
	канцелярские товары			0,00	458,65	5 503,83
	обслуживание КМ			0,00	7,37	88,49
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,95	863,35
	Услуги банка	руб.		0,00	3 597,27	43 167,26
	Услуги связи	руб.		0,00	377,71	4 532,56
	Услуги почты	руб.		0,00	84,54	1 014,43
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	275,76	3 309,07
	затраты на собрание	руб.		0,00	368,72	4 424,64
	детский праздник	руб.		0,00	36,87	442,46
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	791,40	9 496,80
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,51	42,13
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 438,91	17 266,91
7	Налог на имущество	руб.		0,00	319,92	3 839,04

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-5" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы					148 169,14		1 778 029,66
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 460,12		145 293,14		1 743 517,66
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 460,12	23,87	130 332,41		1 563 988,91
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,87	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 876,00		34 512,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 460,12	2,74	14 960,73		179 528,75
							0,00
Расходы						148 169,14	1 778 029,66
Прямые расходы						119 140,19	1 429 682,24
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57		6 666,57	79 998,78
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84		1 648,84	19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,74		14 960,73	179 528,75
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		50 158,82	601 905,87
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		11 135,26	133 623,10
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		9 409,86	112 918,37
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 719,15	44 629,76
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 615,51	31 386,11
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 075,21	36 902,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		21 267,32	255 207,84
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		3 250,00	39 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		3 250,00	39 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 357,67	64 292,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 691,00	44 292,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		1 241,33	14 896,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,локараска	руб.		0,00		1 008,00	12 096,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		11 001,65	132 019,84
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		1 890,00	22 680,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		7 374,15	88 489,84
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		285,00	3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 227,50	14 730,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паранетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00	2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 681,06	20 172,73
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 063,89	12 766,73
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусорпровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 211,73	26 540,77
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 211,73	26 540,77
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,02	2 148,20
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 305,09	15 661,08
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	548,61	6 583,29
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,02	2 148,20
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			29 028,95	348 347,41
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 913,16	166 957,86
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	3 088,72	37 064,65
3	Расходы на содержание офиса			0,00	875,87	10 510,39
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	93,39	1 120,67
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	617,78	7 413,38
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	14,20	170,39
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	238,45	2 861,40
	-электроэнергия	руб.		0,00	339,42	4 072,98
	-ТКО	руб.		0,00	25,72	308,61
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	164,70	1 976,34
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	9 397,17	112 766,05
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	575,16	6 901,94
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 624,49	19 493,83
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	930,31	11 163,75
	консультационная услуга(1С. консультант)	руб.		0,00	234,69	2 816,29
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,51	1 074,10
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	606,11	7 273,37
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,87	730,39
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		0,00	164,70	1 976,34
	канцелярские товары			0,00	456,49	5 477,90
	обслуживание КKM			0,00	7,34	88,08
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,61	859,28
	Услуги банка	руб.		0,00	3 580,33	42 963,94
	Услуги связи	руб.		0,00	375,93	4 511,21
	Услуги почты	руб.		0,00	84,14	1 009,65
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,46	3 293,49
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,98	4 403,80
	детский праздник	руб.		0,00	36,70	440,38
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,..таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	787,67	9 452,07
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,93
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 432,13	17 185,58
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,41	3 820,95

Директор
 Экономист


Е.П.Колесник
 Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-6" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц					План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 564,30		255 542,89		3 066 514,62	
	в том числе				250 505,09		3 006 061,02	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 467,97	23,50	222 513,20		2 670 158,41	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	96,33	23,50	2 263,92		27 167,00	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 037,80		60 453,60	
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 564,30	2,69	25 727,97		308 735,60	
							0,00	
Расходы								
						255 542,88	3 066 514,62	
Прямые расходы						204 693,89	2 456 326,72	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		18 351,77		20 053,94	240 647,29	
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00	
3	Обслуживание домофона			3 381,59		3 381,59	40 579,06	
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69		25 727,97	308 735,60	
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		87 861,44	1 054 337,33	
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		19 505,24	234 062,89	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 310,40	123 724,81	
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 147,63	49 771,58	
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 942,79	23 313,54	
7,3	материалы для благоустройства			0,00		4 219,98	50 639,70	
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		28 008,91	336 106,90	
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00	
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00	
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00	
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00	
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00	
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 755,50	69 066,00	
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 255,50	39 066,00	
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00	1 680,00	
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00	
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00	
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		21 696,74	260 360,90	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00	
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		266,67	3 200,00	
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 456,67	17 480,00	
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00		15 686,44	188 237,27	
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00	
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		3 828,64	45 943,67	
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		458,33	5 499,96	
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00	

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	5 735,80	68 829,64
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 863,59	22 363,04
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии.замена,ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 599,80	2 599,80	31 197,60
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	213,75	2 565,00
9.13	- обслуживание копл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	4 108,60	49 303,21
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	4 108,60	49 303,21
	- обучение персонала	руб.		0,00	313,58	3 762,92
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 474,48	29 693,78
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 006,97	12 083,58
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	313,58	3 762,92
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			50 848,99	610 187,90
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	24 371,18	292 454,21
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	5 410,40	64 924,84
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 534,22	18 410,68
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	163,59	1 963,04
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	1 082,15	12 985,76
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	24,87	298,47
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	417,68	5 012,21
	-электроэнергия	руб.		0,00	594,54	7 134,50
	-ТКО	руб.		0,00	45,05	540,57
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	288,49	3 461,89
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	16 460,69	197 528,31
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	1 007,49	12 089,89
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 845,55	34 146,65
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 629,60	19 555,15
	консультационная услуга(1С. консультант)	руб.		0,00	411,10	4 933,19
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	156,79	1 881,46
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 061,71	12 740,50
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	106,62	1 279,39
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,	руб.		0,00	288,49	3 461,89
	канцелярские товары			0,00	799,62	9 595,45
	обслуживание ККМ			0,00	12,86	154,28
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	125,43	1 505,17
	Услуги банка	руб.		0,00	6 271,53	75 258,42
	Услуги связи	руб.		0,00	658,51	7 902,13
	Услуги почты	руб.		0,00	147,38	1 768,57
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	480,76	5 769,08
	затраты на собрание	руб.		0,00	642,83	7 713,99
	детский праздник	руб.		0,00	64,28	771,40
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	1 379,74	16 556,85
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	6,12	73,45
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 308,61	30 103,37
7	Налог на имущество	руб.		0,00	557,75	6 693,03

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-7" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 708,06		291 860,88		3 502 330,52
	в том числе				286 747,36		3 440 968,28
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 708,06	26,85	260 632,68		3 127 592,10
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	26,85	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 113,52		61 362,24
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 708,06	2,69	26 114,68		313 376,18
							0,00
Расходы						291 860,88	3 502 330,52
Прямые расходы						240 247,58	2 882 970,95
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		18 351,77		20 053,94	240 647,29
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			3 143,45		3 143,45	37 721,38
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69		26 114,68	313 376,18
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		89 182,08	1 070 184,96
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00		19 798,42	237 581,06
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		21 408,37	256 900,43
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		6 765,35	81 184,20
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		4 787,27	57 447,22
7,3	материалы для благоустройства			0,00		9 855,75	118 269,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		51 262,95	615 155,45
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями(венткамеры)			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		28 370,13	340 441,53
	- подрядными организациями			0,00		28 370,13	340 441,53
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт антрисовых инженерных систем:	руб.		0,00		7 785,25	93 423,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		3 333,33	40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		4 451,92	53 423,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00	1 680,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		14 967,58	179 610,92
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шиббера	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		10 008,62	120 103,46
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		316,67	3 800,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		3 640,00	43 680,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		543,96	6 527,50
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		458,33	5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		0,00	0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 165,40	73 984,78
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 891,60	22 699,18
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 599,80	2 599,80	31 197,60
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	198,67	2 384,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 118,29	37 419,43
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	3 118,29	37 419,43
	- обучение персонала	руб.		0,00	318,29	3 819,48
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 621,90	19 462,81
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	859,80	10 317,66
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	318,29	3 819,48
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			51 613,30	619 359,57
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	24 737,51	296 850,06
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	5 491,73	65 900,71
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 557,28	18 687,41
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	166,05	1 992,55
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	1 098,41	13 180,94
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	25,25	302,96
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	423,96	5 087,55
	-электроэнергия	руб.		0,00	603,48	7 241,74
	-ТКО	руб.		0,00	45,72	548,70
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	292,83	3 513,92
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	16 708,11	200 497,34
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 022,63	12 271,61
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 888,33	34 659,91
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 654,09	19 849,08
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	417,28	5 007,34
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	159,15	1 909,74
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 077,67	12 932,00
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	108,22	1 298,62
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	292,83	3 513,92
	канцелярские товары			0,00	811,64	9 739,68
	обслуживание КKM			0,00	13,05	156,60
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	127,32	1 527,79
	Услуги банка	руб.		0,00	6 365,80	76 389,62
	Услуги связи	руб.		0,00	668,41	8 020,91
	Услуги почты	руб.		0,00	149,60	1 795,16
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	487,98	5 855,80
	затраты на собрание	руб.		0,00	652,49	7 829,94
	детский праздник	руб.		0,00	65,25	782,99
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 400,48	16 805,72
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	6,21	74,56
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 546,32	30 555,85
7	Налог на имущество	руб.		0,00	566,14	6 793,63

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-8" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц				План на год
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	14 985,54		420 313,28		5 043 759,33
	в том числе				412 419,95		4 949 039,37
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 985,54	24,61	368 738,39		4 424 860,72
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	6,67	10 263,80		123 165,60
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 893,33		94 719,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		14 985,54	2,23	33 417,75		401 013,05
							0,00
Расходы							
						420 313,28	5 043 759,33
Прямые расходы						340 642,04	4 087 704,50
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		25 482,74	27 953,41		335 440,93
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			5 129,71	5 129,71		61 556,54
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,23	33 417,75		401 013,05
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	137 663,10		1 651 957,19
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	30 561,21		366 734,50
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	44 528,99		534 347,87
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	7 160,50		85 926,03
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 451,07		65 412,81
7,3	материалы для благоустройства			0,00	31 917,42		383 009,03
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	46 749,08		560 989,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	7 352,58		88 231,00
	- устройство водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями(венткороба)			0,00	7 352,58		88 231,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
8,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	8 228,50		98 742,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 895,17		58 742,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	140,00		1 680,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	27 694,67		332 336,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	333,33		4 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 641,33		31 696,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	24 375,00		292 500,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	345,00		4 140,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	3 333,33		40 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	9 567,86	114 814,26
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 919,91	35 038,86
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	8,00	303,00	202,00	2 424,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		5 201,70	5 201,70	62 420,40
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	337,08	4 045,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 070,93	60 851,15
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 070,93	60 851,15
	- обучение персонала	руб.		0,00	491,32	5 895,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 817,11	33 805,37
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 271,18	15 254,14
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	491,32	5 895,82
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			79 671,24	956 054,82
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	38 185,27	458 223,22
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00	8 477,13	101 725,55
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 403,85	28 846,24
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	256,31	3 075,73
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	1 695,53	20 346,35
	- хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	38,97	467,66
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	654,44	7 853,23
	- электроэнергия	руб.		0,00	931,54	11 178,48
	- ТКО	руб.		0,00	70,58	846,98
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	452,01	5 424,16
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	25 790,95	309 491,38
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 578,56	18 942,68
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	4 458,47	53 501,67
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 553,28	30 639,40
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	644,12	7 729,42
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	245,66	2 947,91
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 663,51	19 962,07
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	167,05	2 004,58
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	452,01	5 424,16
	канцелярские товары			0,00	1 252,86	15 034,34
	обслуживание ККМ			0,00	20,14	241,73
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	196,53	2 358,33
	Услуги банка	руб.		0,00	9 826,37	117 916,42
	Услуги связи	руб.		0,00	1 031,77	12 381,22
	Услуги почты	руб.		0,00	230,92	2 771,04
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	753,26	9 039,12
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 007,20	12 086,43
	детский праздник	руб.		0,00	100,72	1 208,64
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	2 161,80	25 941,61
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	9,59	115,09
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	3 930,55	47 166,57
7	Налог на имущество	руб.		0,00	873,90	10 486,78

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №9
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 219,93		216 397,30		2 596 767,58
	в том числе				212 067,62		2 544 811,42
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 219,93	23,25	191 106,80		2 293 281,56
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,25	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 329,68		51 956,16
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 219,93	2,55	20 960,82		251 529,86
							0,00
Расходы							
						216 397,30	2 596 767,58
Прямые расходы						172 695,70	2 072 348,46
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		8 985,82	9 874,82		118 497,79
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 473,25	2 473,25		29 679,05
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,55	20 960,82		251 529,86
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	75 511,53		906 138,35
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	16 763,56		201 162,71
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	16 243,76		194 925,15
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	5 210,30		62 523,64
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 869,84		34 438,09
7,3	материалы для благоустройства			0,00	8 163,62		97 963,42
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	23 958,03		287 496,36
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	5 131,38		61 576,54
	- подрядными организациями			0,00	5 131,38		61 576,54
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт антресолевых инженерных систем:	руб.		0,00	6 098,83		73 186,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 598,83		43 186,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	12 327,82		147 933,82
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	310,00		3 720,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 125,17		13 502,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	10 746,40		128 956,82
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	146,25		1 755,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 035,81	48 429,66
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 601,64	19 219,66
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 666,67	20 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 874,13	34 489,52
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 874,13	34 489,52
	- обучение персонала	руб.		0,00	269,50	3 234,00
	- спец. одежда	руб.		0,00	974,52	11 694,18
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 360,61	16 327,34
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	269,50	3 234,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			43 701,59	524 419,12
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 945,54	251 346,48
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 649,91	55 798,92
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 318,57	15 822,86
3.1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	140,59	1 687,11
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	930,04	11 160,46
	-хол. Вода, водотведение	руб.		0,00	21,38	256,52
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	358,97	4 307,69
	-электроэнергия	руб.		0,00	510,97	6 131,66
	-ТКО	руб.		0,00	38,72	464,59
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	247,94	2 975,28
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	14 146,96	169 763,49
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	865,88	10 390,52
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 445,58	29 346,96
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 400,54	16 806,45
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	353,31	4 239,77
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	134,75	1 617,00
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	912,47	10 949,68
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	91,63	1 099,56
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	247,94	2 975,28
	канцелярские товары			0,00	687,23	8 246,70
	обслуживание ККМ			0,00	11,05	132,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	107,80	1 293,60
	Услуги Банка	руб.		0,00	5 390,00	64 680,00
	Услуги связи	руб.		0,00	565,95	6 791,40
	Услуги почты	руб.		0,00	126,67	1 519,98
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	413,18	4 958,17
	затраты на собрание	руб.		0,00	552,48	6 629,70
	детский праздник	руб.		0,00	55,25	662,97
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 185,80	14 229,60
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,26	63,13
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 156,00	25 872,00
7	Налог на имущество	руб.		0,00	479,35	5 752,25

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-10" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы					255 640,63		3 067 687,62
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 534,21		251 145,41		3 013 744,98
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 534,21	26,87	229 297,84		2 751 574,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	26,87	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 495,22		53 942,64
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 534,21	2,56	21 847,58		262 170,93
							0,00
Расходы							
Прямые расходы					255 640,63		3 067 687,62
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			210 268,16		2 523 217,90
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 971,63	19 666,30		235 995,58
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 748,06	2 748,06		32 976,72
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,56	21 847,58		262 170,93
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	78 398,63		940 783,55
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	17 404,50		208 853,95
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	30 576,06		366 912,74
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	9 589,55		115 074,57
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 835,32		46 023,85
7,3	материалы для благоустройства			0,00	17 151,19		205 814,31
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	33 045,50		396 545,94
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 122,92		61 475,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 622,92		31 475,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	350,00		4 200,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	350,00		4 200,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	25 489,25		305 870,94
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	16 223,37		194 680,44
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	297,50		3 570,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 130,00		13 560,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	7 619,00		91 428,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	2 083,33		25 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 774,13	45 289,50
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 662,88	19 954,50
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00	1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 807,42	33 688,98
10,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	2 807,42	33 688,98
	- обучение персонала	руб.		0,00	279,80	3 357,65
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 499,38	17 992,54
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	748,43	8 981,14
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	279,80	3 357,65
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			45 372,48	544 469,71
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	21 746,37	260 956,44
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 827,69	57 932,33
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 368,99	16 427,83
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	145,97	1 751,62
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	965,60	11 587,17
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	22,19	266,33
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	372,70	4 472,39
	-электроэнергия	руб.		0,00	530,51	6 366,10
	-ТКО	руб.		0,00	40,20	482,35
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	257,42	3 089,04
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	14 687,85	176 254,21
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	898,98	10 787,79
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 539,08	30 469,00
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 454,09	17 449,03
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	366,82	4 401,88
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,90	1 678,82
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	947,36	11 368,33
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	95,13	1 141,60
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		0,00	257,42	3 089,04
	канцелярские товары			0,00	713,50	8 562,00
	обслуживание КKM			0,00	11,47	137,66
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,92	1 343,06
	Услуги банка	руб.		0,00	5 596,08	67 152,97
	Услуги связи	руб.		0,00	587,59	7 051,06
	Услуги почты	руб.		0,00	131,51	1 578,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	428,98	5 147,75
	затраты на собрание	руб.		0,00	573,60	6 883,18
	детский праздник	руб.		0,00	57,36	688,32
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	1 231,14	14 773,65
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,46	65,54
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 238,43	26 861,19
7	Налог на имущество	руб.		0,00	497,68	5 972,18

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева



Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-11" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 532,31		155 718,76		1 868 625,16
	в том числе				129 800,46		1 557 605,56
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	4 210,60	25,47	107 239,43		1 286 873,21
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	321,71	25,47	8 193,61		98 323,28
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				25 918,30		311 019,60
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 532,31	3,17	14 367,42		172 409,07
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						155 718,76	1 868 625,16
						131 622,55	1 579 470,63
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)	руб.		6 742,13	7 529,80		90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 282,43	1 282,43		15 389,14
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			3,17	14 367,42		172 409,07
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	41 635,59		499 627,11
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	9 243,10		110 917,22
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	11 675,16		140 101,94
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 245,23		38 942,81
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 883,47		34 601,61
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 546,46		66 557,52
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	38 771,17		465 253,98
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	19 241,48		230 897,71
	- подрядными организациями(переход, балконы)			0,00	19 241,48		230 897,71
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт антримовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 349,25		64 191,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 515,92		54 191,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	12 697,11		152 365,27
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	6 750,00		81 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	393,33		4 720,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 046,42		12 557,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	4 434,23		53 210,77
	ремонт ступеней, крылец,пандуса	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	5 070,85		60 850,15
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	883,11		10 597,35
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стелов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 966,65	1 966,65		23 599,80
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25		1 011,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 047,03		24 564,41
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 047,03		24 564,41
	- обучение персонала	руб.		0,00	148,60		1 783,16
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 246,45		14 957,41
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	503,39		6 040,67
	- атеатация рабочих мест	руб.		0,00	0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	148,60		1 783,16
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			24 096,21		289 154,53
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 548,96		138 587,58
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 563,87		30 766,44
3	Расходы на содержание офиса			0,00	727,03		8 724,42
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	77,52		930,24
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	512,81		6 153,66
	-хол. Вода, водостведение	руб.		0,00	11,79		141,44
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	197,93		2 375,18
	-электроэнергия	руб.		0,00	281,74		3 380,88
	-ТКО	руб.		0,00	21,35		256,17
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	136,71		1 640,51
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 800,36		93 604,29
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	477,43		5 729,13
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 348,45		16 181,34
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	772,23		9 266,75
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	194,81		2 337,73
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	74,30		891,58
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	503,12		6 037,44
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	50,52		606,28
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	136,71		1 640,51
	канцелярские товары			0,00	378,92		4 547,07
	обслуживание ККМ			0,00	6,09		73,11
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	59,44		713,27
	Услуги банка	руб.		0,00	2 971,94		35 663,30
	Услуги связи	руб.		0,00	312,05		3 744,65
	Услуги почты	руб.		0,00	69,84		838,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	227,82		2 733,84
	затраты на собрание	руб.		0,00	304,62		3 655,49
	детский праздник	руб.		0,00	30,46		365,55
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	653,83		7 845,93
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,90		34,81
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 188,78		14 265,32
7	Налог на имущество	руб.		0,00	264,31		3 171,68

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-13" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц					План на год. сумма, руб
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	27 430,04		747 531,26		8 970 375,13	
	в том числе				708 903,05		8 506 836,61	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	23 857,18	23,95	571 475,84		6 857 710,13	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	3 572,86	23,95	85 584,43		1 027 013,18	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				38 628,21		463 538,52	
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		27 430,04	1,89	51 842,78		622 113,31	
							0,00	
Расходы								
Прямые расходы						747 531,26	8 970 375,13	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		37 742,42	41 822,83		501 874,02	
2	Обслуживание ИТП		12,00	0,00	30 170,00		362 040,00	
3	Обслуживание домофона			8 461,32	8 461,32		101 535,84	
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,89	51 842,78		622 113,31	
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	309 559,53		3 714 714,40	
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	68 722,21		824 666,54	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	16 845,46		202 145,47	
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	7 452,35		89 428,21	
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	4 987,75		59 853,02	
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 405,35		52 864,25	
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	48 199,09		578 389,06	
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00	
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00	
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00	
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	31 164,91		373 978,97	
	- подрядными организациями			0,00	31 164,91		373 978,97	
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00	
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	9 556,26		114 675,09	
	- ремонт электрооборудования			0,00	5 000,00		60 000,00	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 556,26		54 675,09	
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00	
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00	
	- ремонт оконных блоков,покраска,регулировка	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00	
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	7 077,92		84 935,00	
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00	
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00	
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00	
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	1 666,67		20 000,00	
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	1 861,67		22 340,00	
	- замена доводчиков,ручек, пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 753,33		33 040,00	
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	0,00		0,00	
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00	
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00	
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	796,25		9 555,00	
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00	

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	16 841,78	202 101,33
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	5 344,69	64 136,33
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00	499,17	5 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	10,00	303,00	252,50	3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		1 512,00	1 512,00	18 144,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		8 615,25	8 615,25	103 383,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50	2 550,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	350,67	4 208,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	9 214,13	110 569,56
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	9 214,13	110 569,56
	- обучение персонала	руб.		0,00	899,33	10 791,91
	- спец. одежда	руб.		0,00	4 706,13	56 473,57
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	2 709,35	32 512,18
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	899,33	10 791,91
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			145 852,13	1 750 225,60
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	69 911,32	838 935,90
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	15 520,31	186 243,77
3	Расходы на содержание офиса			0,00	4 400,09	52 801,13
3,1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	469,16	5 629,92
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	3 103,55	37 242,65
	- хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	71,33	856,01
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	1 197,90	14 374,83
	- электроэнергия	руб.		0,00	1 705,12	20 461,46
	- ТКО	руб.		0,00	129,20	1 550,34
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	827,38	9 928,56
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	47 208,63	566 503,51
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 889,44	34 673,33
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	8 160,94	97 931,27
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	4 673,62	56 083,40
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	1 179,02	14 148,19
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	449,66	5 395,96
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	3 044,94	36 539,25
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	305,77	3 669,25
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	827,38	9 928,56
	канцелярские товары			0,00	2 293,28	27 519,37
	обслуживание ККМ			0,00	36,87	442,47
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	359,73	4 316,76
	Услуги банка	руб.		0,00	17 986,52	215 838,21
	Услуги связи	руб.		0,00	1 888,58	22 663,01
	Услуги почты	руб.		0,00	422,68	5 072,20
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	1 378,79	16 545,51
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 843,62	22 123,42
	детский праздник	руб.		0,00	184,36	2 212,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	3 957,03	47 484,41
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	17,55	210,66
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	7 194,61	86 335,29
7	Налог на имущество	руб.		0,00	1 599,61	19 195,36



Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-14" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц				План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
Доходы					139 666,00			1 675 991,97
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 455,36		136 792,50			1 641 509,97
	в том числе							
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	5 455,36	22,55	123 044,99			1 476 539,88
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,55	0,00			0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 873,50			34 482,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 455,36	2,52	13 747,51			164 970,09
								0,00
Расходы						139 666,00		1 675 991,97
Прямые расходы						110 662,35		1 327 948,23
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54		6 749,88		80 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 625,94		1 625,94		19 511,23
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,52		13 747,51		164 970,09
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		50 115,10		601 381,14
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		11 125,55		133 506,61
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 420,33		125 043,96
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 748,36		44 980,33
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		3 020,48		36 245,73
7.3	материалы для благоустройства			0,00		3 651,49		43 817,91
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		13 016,87		156 202,44
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		5 853,82		70 245,83
	- подрядными организациями			0,00		5 853,82		70 245,83
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 694,67		44 336,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 028,00		24 336,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00		1 680,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00		140,00		1 680,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		3 245,05		38 940,61
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		240,00		2 880,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		896,67		10 760,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		1 883,38		22 600,61
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00		2 700,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		83,33		1 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 600,30	19 203,60
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 062,97	12 755,60
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенопов мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	0,00	0,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	106,83	1 282,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 260,89	27 130,63
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 260,89	27 130,63
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,86	2 146,32
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 346,46	16 157,47
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	556,71	6 680,51
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,86	2 146,32
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезсплуатационные расходы:	руб.			29 003,64	348 043,73
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 901,03	166 812,31
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	3 086,03	37 032,33
3	Расходы на содержание офиса			0,00	875,10	10 501,23
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	93,31	1 119,69
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	617,24	7 406,92
	- кол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	14,19	170,25
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	238,24	2 858,90
	- электроэнергия	руб.		0,00	339,12	4 069,43
	- ТКО	руб.		0,00	25,69	308,34
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	164,55	1 974,62
4	Прочие общезсплуатационные расходы			0,00	9 388,98	112 667,74
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	574,66	6 895,92
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 623,07	19 476,83
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	929,50	11 154,02
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	234,49	2 813,83
	СБИС(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,43	1 073,16
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	605,59	7 267,02
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,81	729,75
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,55	1 974,62
	канцелярские товары			0,00	456,09	5 473,13
	обслуживание ККМ			0,00	7,33	88,00
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,54	858,53
	Услуги Банка	руб.		0,00	3 577,21	42 926,48
	Услуги связи	руб.		0,00	375,61	4 507,28
	Услуги почты	руб.		0,00	84,06	1 008,77
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,22	3 290,62
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,66	4 399,96
	детский праздник	руб.		0,00	36,67	440,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	786,99	9 443,83
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,90
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 430,88	17 170,59
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,14	3 817,62



[Handwritten signature]

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-15" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц					План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 483,53		147 987,59		1 775 851,06	
	в том числе				145 099,25		1 741 190,98	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 483,53	23,89	131 006,58		1 572 078,92	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,89	0,00		0,00	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 888,34		34 660,08	
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 483,53	2,57	14 092,67		169 112,07	
							0,00	
						147 987,59	1 775 851,07	
						118 834,18	1 426 010,13	
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54		6 749,88	80 998,53	
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00	
3	Обслуживание домофона			1 648,84		1 648,84	19 786,03	
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,57		14 092,67	169 112,07	
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		50 373,88	604 486,51	
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		11 183,00	134 196,01	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		11 218,88	134 626,51	
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 386,19	40 634,32	
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 825,18	33 902,20	
7,3	материалы для благоустройства			0,00		5 007,50	60 090,00	
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		18 718,86	224 626,37	
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00	
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00	
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00	
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		12 179,53	146 154,37	
	- подрядными организациями			0,00		12 179,53	146 154,37	
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00	
8,5	- ремонт антримовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 588,00	43 056,00	
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 921,33	23 056,00	
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		1 148,00	13 776,00	
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00	
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		1 008,00	12 096,00	
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00	
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 636,67	19 640,00	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00	
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		306,67	3 680,00	
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 105,00	13 260,00	
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00	
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00	
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00	2 700,00	
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		166,67	2 000,00	

9	Услуги сторонних организаций:			0,00		2 582,29		30 987,47
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 068,46		12 821,47
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		325,00		3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		833,33		10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		141,67		1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00		2 265,89		27 190,63
10,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00		2 265,89		27 190,63
	- обучение персонала	руб.		0,00		179,78		2 157,41
	- спец. одежда	руб.		0,00		1 306,57		15 678,83
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		599,75		7 196,99
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		179,78		2 157,41
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.				29 153,41		349 840,93
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		13 972,81		167 673,69
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00		3 101,96		37 223,56
3	Расходы на содержание офиса			0,00		879,62		10 555,46
3,1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00		93,79		1 125,48
3,2	Коммунальные услуги:			0,00		620,43		7 445,16
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		14,26		171,13
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		239,47		2 873,67
	- электроэнергия	руб.		0,00		340,87		4 090,44
	- ТКО	руб.		0,00		25,83		309,93
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		165,40		1 984,81
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00		9 437,46		113 249,52
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		577,63		6 931,53
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 631,45		19 577,41
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		934,30		11 211,61
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00		235,70		2 828,36
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		89,89		1 078,70
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		608,71		7 304,55
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		61,13		733,52
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		165,40		1 984,81
	канцелярские товары			0,00		458,45		5 501,39
	обслуживание КKM			0,00		7,37		88,45
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		71,91		862,96
	Услуги банка	руб.		0,00		3 595,68		43 148,14
	Услуги связи	руб.		0,00		377,55		4 530,56
	Услуги почты	руб.		0,00		84,50		1 013,98
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		275,63		3 307,61
	затраты на собрание	руб.		0,00		368,56		4 422,68
	детский праздник	руб.		0,00		36,86		442,27
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		791,05		9 492,59
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	руб.		0,00		0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00		3,51		42,11
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00		1 438,27		17 259,26
7	Налог на имущество	руб.		0,00		319,78		3 837,34

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-16" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 529,60		255 578,98		3 066 947,72
	в том числе				251 086,18		3 013 034,12
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 529,60	26,85	228 994,51		2 747 934,15
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	26,85	0,00		0,00
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)				4 492,80		53 913,60
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 529,60	2,59	22 091,66		265 099,97
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						255 578,98	3 066 947,72
					210 231,01		2 522 772,12
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 971,63	19 832,97		237 995,58
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 748,06	2 748,06		32 976,72
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,59	22 091,66		265 099,97
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	78 356,28		940 275,36
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	17 395,09		208 741,13
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	15 888,53		190 662,39
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 670,84		56 050,10
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 457,82		41 493,80
7,3	материалы для благоустройства			0,00	7 759,88		93 118,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	48 621,09		583 453,07
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт антрeidомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 329,67		51 956,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 829,67		21 956,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	41 791,42		501 497,07
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	39 156,42		469 877,07
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	240,00		2 880,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 770,00		21 240,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	625,00		7 500,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	2 500,00		30 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 515,73	30 188,73
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 661,98	19 943,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 781,60	33 379,16
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 781,60	33 379,16
	- обучение персонала	руб.		0,00	279,65	3 355,83
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 474,09	17 689,04
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	748,20	8 978,45
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	279,65	3 355,83
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			45 347,97	544 175,60
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	21 734,62	260 815,48
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	4 825,09	57 901,04
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 368,25	16 418,95
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	145,89	1 750,67
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	965,08	11 580,91
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	22,18	266,18
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	372,50	4 469,97
	- электроэнергия	руб.		0,00	530,22	6 362,66
	- ТКО	руб.		0,00	40,17	482,09
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	257,28	3 087,37
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	14 679,92	176 159,00
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	898,50	10 781,96
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 537,71	30 452,55
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 453,30	17 439,60
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	366,62	4 399,50
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,83	1 677,92
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	946,85	11 362,19
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	95,08	1 140,98
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	257,28	3 087,37
	канцелярские товары			0,00	713,11	8 557,38
	обслуживание ККМ			0,00	11,47	137,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,86	1 342,33
	Услуги банка	руб.		0,00	5 593,06	67 116,69
	Услуги связи	руб.		0,00	587,27	7 047,25
	Услуги почты	руб.		0,00	131,44	1 577,24
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	428,75	5 144,96
	затраты на собрание	руб.		0,00	573,29	6 879,46
	детский праздник	руб.		0,00	57,33	687,95
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 230,47	14 765,67
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,46	65,51
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 237,22	26 846,68
7	Налог на имущество	руб.		0,00	497,41	5 968,96

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-18" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 801,44		423 277,11		5 079 325,33
	в том числе				414 954,03		4 979 448,37
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 459,10	23,68	342 399,01		4 108 788,08
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	1 342,34	23,68	31 787,31		381 447,71
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				8 323,08		99 876,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 801,44	2,58	40 767,72		489 212,58
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						423 277,11	5 079 325,33
					339 268,11		4 071 217,32
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		30 332,55		33 082,88	396 994,56
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			4 580,10		4 580,10	54 961,20
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,58		40 767,72	489 212,58
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		145 158,28	1 741 899,36
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		32 225,14	386 701,66
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 735,05	128 820,65
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		5 152,04	61 824,53
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 873,26	34 479,13
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 709,75	32 516,99
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		56 908,22	682 898,60
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		4 583,33	55 000,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		21 710,51	260 526,10
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		21 710,51	260 526,10
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		6 807,00	81 684,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		5 000,00	60 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 807,00	21 684,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекления	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		23 157,38	277 888,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		6 337,50	76 050,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, пояс межэтажный	руб.		0,00		7 275,00	87 300,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		268,33	3 220,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		2 245,00	26 940,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		6 666,67	80 000,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса.	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		364,88	4 378,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	10 359,13	124 309,58
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 078,88	36 946,58
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенолов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	10,00	303,00	252,50	3 030,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерения жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		5 748,75	5 748,75	68 985,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50	2 550,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	301,00	3 612,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 451,59	65 419,13
10.1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	5 451,59	65 419,13
	- обучение персонала	руб.		0,00	518,07	6 216,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 980,35	35 764,17
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 435,11	17 221,31
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	518,07	6 216,82
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			84 009,00	1 008 108,01
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	40 264,30	483 171,56
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 938,67	107 264,09
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 534,73	30 416,79
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	270,27	3 243,19
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	1 787,84	21 454,12
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	41,09	493,12
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	690,07	8 280,81
	-электроэнергия	руб.		0,00	982,26	11 787,10
	-ТКО	руб.		0,00	74,42	893,10
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	476,62	5 719,48
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	27 195,16	326 341,90
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 664,50	19 974,03
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	4 701,22	56 414,61
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 692,30	32 307,59
	консультационная услуга(ИС, консультант)	руб.		0,00	679,19	8 150,26
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	259,03	3 108,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 754,08	21 048,92
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	176,14	2 113,72
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	476,62	5 719,48
	канцелярские товары			0,00	1 321,08	15 852,90
	обслуживание ККМ			0,00	21,24	254,89
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	207,23	2 486,73
	Услуги банка	руб.		0,00	10 361,37	124 336,48
	Услуги связи	руб.		0,00	1 087,94	13 055,33
	Услуги почты	руб.		0,00	243,49	2 921,91
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	794,27	9 531,26
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 062,04	12 744,49
	детский праздник	руб.		0,00	106,20	1 274,45
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	2 279,50	27 354,03
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	10,11	121,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	4 144,55	49 734,59
7	Налог на имущество	руб.		0,00	921,48	11 057,74

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №19
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц				План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 468,51		146 448,72			1 757 384,67
	в том числе				143 568,29			1 722 819,51
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 468,51	23,74	129 842,33			1 558 107,99
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,74	0,00			0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 880,43			34 565,16
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 468,51	2,51	13 725,96			164 711,52
								0,00
						146 448,72		1 757 384,67
						117 375,17		1 408 501,99
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54		6 749,88		80 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84		1 648,84		19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,51		13 725,96		164 711,52
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		50 235,90		602 830,76
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		11 152,37		133 828,43
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		7 724,55		92 694,65
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 280,48		39 365,77
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 612,04		31 344,42
7,3	материалы для благоустройства			0,00		1 832,04		21 984,45
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		21 287,59		255 451,09
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00		0,00
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 629,00		43 548,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 962,33		23 548,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков покраска	руб.		0,00		0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		17 291,92		207 503,09
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00		0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		13 902,76		166 833,09
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		3 291,67		39 500,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		97,50		1 170,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00		3 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 586,86	31 042,35
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 065,53	12 786,35
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 263,22	27 158,64
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 263,22	27 158,64
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,29	2 151,50
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 347,29	16 167,44
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	557,35	6 688,20
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,29	2 151,50
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			29 073,56	348 882,68
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 934,53	167 214,41
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	3 093,47	37 121,60
3	Расходы на содержание офиса			0,00	877,21	10 526,54
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	93,53	1 122,39
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	618,73	7 424,77
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	14,22	170,66
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	238,82	2 865,80
	-электроэнергия	руб.		0,00	339,94	4 079,24
	-ТКО	руб.		0,00	25,76	309,08
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,95	1 979,38
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	9 411,61	112 939,32
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	576,05	6 912,55
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 626,98	19 523,78
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	931,74	11 180,90
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	235,05	2 820,61
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,65	1 075,75
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	607,05	7 284,54
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,96	731,51
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,95	1 979,38
	канцелярские товары			0,00	457,19	5 486,32
	обслуживание ККМ			0,00	7,35	88,21
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,72	860,60
	Услуги банка	руб.		0,00	3 585,83	43 029,96
	Услуги связи	руб.		0,00	376,51	4 518,15
	Услуги почты	руб.		0,00	84,27	1 011,20
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.		0,00	274,88	3 298,55
	затраты на собрание	руб.		0,00	367,55	4 410,57
	детский праздник	руб.		0,00	36,75	441,06
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	788,88	9 466,59
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,50	42,00
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 434,33	17 211,98
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,90	3 826,83

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-20" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					211 672,93		2 540 075,17
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 249,33		207 327,77		2 487 933,25
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 249,33	22,71	187 364,39		2 248 372,71
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,71	0,00		0,00
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)				4 345,16		52 141,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 249,33	2,42	19 963,38		239 560,54
							0,00
Расходы							
Прямые расходы					211 672,93		2 540 075,17
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		8 985,82	9 958,15		119 497,79
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 473,25	2 473,25		29 679,05
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,42	19 963,38		239 560,54
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	75 781,61		909 379,31
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	16 823,52		201 882,21
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 730,34		128 764,06
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 335,43		52 025,13
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 148,52		37 782,24
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 246,39		38 956,69
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	25 778,07		309 336,86
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	4 351,25		52 215,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	4 351,25		52 215,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт антресолевых инженерных систем:	руб.		0,00	4 329,83		51 958,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 829,83		21 958,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	16 563,66		198 763,86
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	14 067,41		168 808,86
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	106,67		1 280,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00	1 268,33		15 220,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	975,00		11 700,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	146,25		1 755,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	416,67		5 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 624,87	43 498,40
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 607,37	19 288,40
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенолов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответа.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 681,85	32 182,15
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 681,85	32 182,15
	- обучение персонала	руб.		0,00	270,46	3 245,57
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 448,04	17 376,48
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	692,88	8 314,54
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	270,46	3 245,57
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			43 857,90	526 294,80
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	21 020,46	252 245,47
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	4 666,54	55 998,49
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 323,29	15 879,45
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	141,10	1 693,15
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	933,36	11 200,38
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	21,45	257,44
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	360,26	4 323,10
	- электроэнергия	руб.		0,00	512,80	6 153,60
	- ТКО	руб.		0,00	38,85	466,25
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	248,83	2 985,92
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	14 197,56	170 370,67
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	868,97	10 427,68
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 454,33	29 451,92
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 405,55	16 866,56
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	354,58	4 254,94
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	135,23	1 622,78
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	915,74	10 988,84
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	91,96	1 103,49
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	248,83	2 985,92
	канцелярские товары			0,00	689,68	8 276,20
	обслуживание ККМ			0,00	11,09	133,07
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	108,19	1 298,23
	Услуги банка	руб.		0,00	5 409,28	64 911,34
	Услуги связи	руб.		0,00	567,97	6 815,69
	Услуги почты	руб.		0,00	127,12	1 525,42
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	414,66	4 975,91
	затраты на собрание	руб.		0,00	554,45	6 653,41
	детский праздник	руб.		0,00	55,45	665,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 190,04	14 280,49
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,28	63,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 163,71	25 964,54
7	Налог на имущество	руб.		0,00	481,07	5 772,83

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №21
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 607,34		141 367,62		1 696 411,42
	в том числе				138 940,79		1 667 289,46
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 225,49	27,04	114 242,04		1 370 904,45
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	381,85	27,04	10 323,85		123 886,19
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 426,83		29 121,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 607,34	3,12	14 374,90		172 498,81
							0,00
Расходы							
						141 367,62	1 696 411,41
Прямые расходы						116 872,51	1 402 470,08
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13		7 529,80	90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 282,43		1 282,43	15 389,14
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			3,12		14 374,90	172 498,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		42 324,85	507 898,18
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		9 396,12	112 753,40
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		14 805,75	177 668,94
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 838,93	34 067,13
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 499,61	29 995,33
7,3	материалы для благоустройства			0,00		9 467,21	113 606,48
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		21 047,32	252 567,79
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		3 100,00	37 200,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 090,67	49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		833,33	10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 257,33	39 088,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		13 489,98	161 879,79
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		1 207,50	14 490,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00		11 189,36	134 272,29
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		106,67	1 280,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00		913,33	10 960,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		73,13	877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00	3 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 001,00		48 011,98
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	897,73		10 772,78
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9.3	- страхование отп. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33		10 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 298,85	1 298,85		15 586,20
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9.12	- страхование отп. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	84,25		1 011,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 110,35		25 324,24
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 110,35		25 324,24
	- обучение персонала	руб.		0,00	151,06		1 812,68
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 292,86		15 514,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	515,38		6 184,56
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	151,06		1 812,68
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			24 495,11		293 941,34
				0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 740,15		140 881,82
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 606,31		31 275,76
3	Расходы на содержание офиса			0,00	739,07		8 868,84
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	78,80		945,64
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	521,29		6 255,53
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,98		143,78
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	201,21		2 414,50
	-электроэнергия	руб.		0,00	286,40		3 436,85
	-ТКО	руб.		0,00	21,70		260,41
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	138,97		1 667,67
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	7 929,49		95 153,86
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	485,33		5 823,97
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 370,77		16 449,22
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	785,01		9 420,16
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	198,04		2 376,43
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	75,53		906,34
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	511,45		6 137,39
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	51,36		616,31
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	138,97		1 667,67
	канцелярские товары			0,00	385,20		4 622,34
	обслуживание ККМ			0,00	6,19		74,32
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	60,42		725,07
	Услуги банка	руб.		0,00	3 021,14		36 253,69
	Услуги связи	руб.		0,00	317,22		3 806,64
	Услуги почты	руб.		0,00	71,00		851,96
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	231,59		2 779,10
	затраты на собрание	руб.		0,00	309,67		3 716,00
	детский праздник	руб.		0,00	30,97		371,60
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	664,65		7 975,81
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,95		35,38
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 208,46		14 501,47
7	Налог на имущество	руб.		0,00	268,68		3 224,19

Директор
 Экономист



Е.П. Колесник
 Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-22" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					127 678,39		1 532 140,71
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 571,90		125 270,24		1 503 242,91
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 283,00	24,48	104 848,01		1 258 176,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	288,90	24,48	7 072,28		84 867,40
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 408,15		28 897,80
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 571,90	2,92	13 349,95		160 199,38
							0,00
Расходы					127 678,39		1 532 140,72
Прямые расходы					103 371,70		1 240 460,40
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 529,80		90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 282,43	1 282,43		15 389,14
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,92	13 349,95		160 199,38
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	41 999,28		503 991,39
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	9 323,84		111 886,09
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 742,69		104 912,26
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 416,07		40 992,89
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 933,17		35 198,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 393,45		28 721,37
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	12 800,99		153 611,89
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 090,67		49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 257,33		39 088,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	8 343,66		100 123,89
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	1 207,50		14 490,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов торцов входов в подъезд	руб.		0,00	3 739,60		44 875,19
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	104,17		1 250,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	913,33		10 960,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00	2 305,93		27 671,20
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 238,66	74 863,92
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	890,83	10 689,92
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	875,00	10 500,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 501,75	3 501,75	42 021,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответствен.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание коп. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 104,06	25 248,74
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 104,06	25 248,74
	- обучение персонала	руб.		0,00	149,90	1 798,74
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 290,62	15 487,43
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	513,65	6 163,83
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	149,90	1 798,74
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			24 306,69	291 680,32
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 649,85	139 798,15
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 586,27	31 035,19
3	Расходы на содержание офиса			0,00	733,39	8 800,62
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	78,20	938,37
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	517,28	6 207,42
	-хол. Вода, водостведение	руб.		0,00	11,89	142,68
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	199,66	2 395,92
	-электроэнергия	руб.		0,00	284,20	3 410,41
	-ТКО	руб.		0,00	21,53	258,40
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	137,90	1 654,84
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	7 868,49	94 421,93
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	481,60	5 779,17
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 360,22	16 322,69
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	778,97	9 347,70
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	196,51	2 358,15
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	74,95	899,37
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	507,51	6 090,18
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	50,96	611,57
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	137,90	1 654,84
	канцелярские товары			0,00	382,23	4 586,79
	обслуживание КKM			0,00	6,15	73,75
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	59,96	719,50
	Услуги банка	руб.		0,00	2 997,90	35 974,82
	Услуги связи	руб.		0,00	314,78	3 777,36
	Услуги почты	руб.		0,00	70,45	845,41
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	229,81	2 757,72
	затраты на собрание	руб.		0,00	307,28	3 687,42
	детский праздник	руб.		0,00	30,73	368,74
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	659,54	7 914,46
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,93	35,11
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 199,16	14 389,93
7	Налог на имущество	руб.		0,00	266,62	3 199,38

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-23" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц				План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 912,80		133 841,81		1 606 101,70
	в том числе				131 254,10		1 575 049,18
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 912,80	23,81	116 957,85		1 403 494,21
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,81	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 587,71		31 052,52
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 912,80	2,91	14 296,25		171 554,98
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						133 841,81	1 606 101,70
Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)						107 722,71	1 292 672,48
1	Обслуживание ИТП	руб.		5 990,54	6 666,54		79 998,53
2	Обслуживание домофона			1 648,84	1 648,84		19 786,03
3	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,91	14 296,25		171 554,98
4	ФОТ рабочих	руб.		0,00	45 130,92		541 571,09
5	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	10 019,07		120 228,78
6	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	15 584,68		187 016,16
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 978,72		47 744,65
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 840,99		34 091,85
7,3	материалы для благоустройства			0,00	8 764,97		105 179,66
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	10 661,58		127 939,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 552,42		42 629,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 885,75		22 629,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	5 709,17		68 510,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 039,17		12 470,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	4 450,00		53 400,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 166,67		14 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 573,58	18 883,00
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	957,25	11 487,00
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование от 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	54,17	650,00
9.12	- страхование от 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9.13	- обслуживание колп. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 141,24	25 694,90
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 141,24	25 694,90
	- обучение персонала	руб.		0,00	161,07	1 932,86
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 312,16	15 745,98
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	506,93	6 083,20
	- вентиляция рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	161,07	1 932,86
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 119,10	313 429,22
				0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 518,51	150 222,08
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 779,11	33 349,30
3	Расходы на содержание офиса			0,00	788,07	9 456,84
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	84,03	1 008,34
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	555,86	6 670,27
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,78	153,31
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	214,55	2 574,57
	-электроэнергия	руб.		0,00	305,39	3 664,71
	-ТКО	руб.		0,00	23,14	277,67
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	148,19	1 778,23
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 455,20	101 462,43
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	517,51	6 210,09
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 461,65	17 539,78
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	837,06	10 044,70
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	211,17	2 533,98
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	80,54	966,43
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	545,36	6 544,29
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	54,76	657,17
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,19	1 778,23
	канцелярские товары			0,00	410,73	4 928,80
	обслуживание ККМ			0,00	6,60	79,25
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	64,43	773,15
	Услуги банка	руб.		0,00	3 221,44	38 657,25
	Услуги связи	руб.		0,00	338,25	4 059,01
	Услуги почты	руб.		0,00	75,70	908,45
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	246,95	2 963,35
	затраты на собрание	руб.		0,00	330,20	3 962,37
	детский праздник	руб.		0,00	33,02	396,24
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	708,72	8 504,60
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,14	37,73
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 288,58	15 462,90
7	Налог на имущество	руб.		0,00	286,50	3 437,94

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №24
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 934,20		128 800,83		1 545 609,91
	в том числе						1 514 422,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 934,20	22,60	111 497,92		1 337 975,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,60	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 598,99		31 187,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 934,20	2,98	14 703,92		176 446,99
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						128 800,83	1 545 609,91
						102 567,95	1 230 815,40
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		5 990,54		6 666,54	79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84		1 648,84	19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,98		14 703,92	176 446,99
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		45 327,51	543 930,16
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		10 062,71	120 752,50
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		4 757,80	57 093,64
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 056,10	24 673,19
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		787,85	9 454,23
7.3	материалы для благоустройства			0,00		1 913,85	22 966,22
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		15 635,34	187 624,02
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		1 834,83	22 018,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		2 374,66	28 495,90
	- подрядными организациями			0,00		2 374,66	28 495,90
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 516,25	42 195,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 849,58	22 195,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		7 592,93	91 115,12
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		121,67	1 460,00
	- замена доводчиков ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 078,33	12 940,00
	ремонт цоколя, отмычки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		6 294,59	75 535,12
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		98,33	1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		83,33	1 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 620,25	19 443,04
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	961,42	11 537,04
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование от 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	41,67	500,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование от 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 145,04	25 740,49
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 145,04	25 740,49
	- обучение персонала	руб.		0,00	161,77	1 941,28
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 313,52	15 762,21
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	507,98	6 095,72
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	161,77	1 941,28
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 232,88	314 794,51
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 573,04	150 876,44
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 791,21	33 494,57
3	Расходы на содержание офиса			0,00	791,50	9 498,03
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	84,39	1 012,73
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	558,28	6 699,32
	-хол. Вода, водотведение	руб.		0,00	12,83	153,98
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	215,48	2 585,79
	-электроэнергия	руб.		0,00	306,72	3 680,67
	-ТКО	руб.		0,00	23,24	278,88
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	148,83	1 785,98
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 492,03	101 904,39
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	519,76	6 237,15
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 468,01	17 616,18
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	840,70	10 088,45
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	212,09	2 545,02
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	80,89	970,64
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	547,73	6 572,79
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	55,00	660,04
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,83	1 785,98
	канцелярские товары			0,00	412,52	4 950,27
	обслуживание КМ			0,00	6,63	79,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	64,71	776,51
	Услуги банка	руб.		0,00	3 235,47	38 825,64
	Услуги связи	руб.		0,00	339,72	4 076,69
	Услуги почты	руб.		0,00	76,03	912,40
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	248,02	2 976,26
	затраты на собрание	руб.		0,00	331,64	3 979,63
	детский праздник	руб.		0,00	33,16	397,96
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	711,80	8 541,64
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,16	37,89
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 294,19	15 530,26
7	Налог на имущество	руб.		0,00	287,74	3 452,92

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №25
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	12 576,50		333 232,89		3 998 794,68
	в том числе				313 258,48		3 759 101,76
	За содержание и ремонт общего имущества МКД население	м2	12 576,50	22,22	279 427,70		3 353 132,34
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,22	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				19 974,41		239 692,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		12 576,50	2,69	33 830,79		405 969,42
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						333 232,89	3 998 794,68
						266 369,41	3 196 432,97
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		15 356,50		16 906,34	202 876,02
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			4 259,49		4 259,49	51 113,92
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69		33 830,79	405 969,42
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		115 532,70	1 386 392,46
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		25 648,26	307 779,13
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		8 958,29	107 499,46
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 316,60	51 799,24
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 527,19	30 326,23
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 114,50	25 373,99
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		49 516,36	594 196,28
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		14 440,69	173 288,28
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт антресолевых инженерных систем:	руб.		0,00		4 878,17	58 538,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		3 333,33	40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 544,83	18 538,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков.покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		29 755,83	357 070,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		278,33	3 340,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 295,83	15 550,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		23 125,08	277 501,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		4 325,33	51 904,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		731,25	8 775,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		208,33	2 500,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 946,39		83 356,70
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 450,51		29 406,10
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ственов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	5,00	303,00	126,25		1 515,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00		0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 182,55	3 182,55		38 190,60
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	279,92		3 359,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	4 770,80		57 249,59
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	4 770,80		57 249,59
	- обучение персонала	руб.		0,00	412,34		4 948,02
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 798,19		33 578,30
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 147,94		13 775,24
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	412,34		4 948,02
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			66 863,48		802 361,71
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	32 046,69		384 560,34
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	7 114,37		85 372,39
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 017,42		24 208,98
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	215,11		2 581,28
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	1 422,96		17 075,52
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	32,71		392,48
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	549,23		6 590,77
	-электроэнергия	руб.		0,00	781,79		9 381,45
	-ТКО	руб.		0,00	59,24		710,82
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	379,35		4 552,18
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	21 644,86		259 738,28
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 324,79		15 897,50
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 741,74		44 900,87
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 142,82		25 713,89
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	540,57		6 486,86
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	206,17		2 474,01
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 396,08		16 753,02
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	140,19		1 682,33
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	379,35		4 552,18
	канцелярские товары			0,00	1 051,45		12 617,46
	обслуживание КKM			0,00	16,91		202,87
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	164,93		1 979,21
	Услуги банка	руб.		0,00	8 246,70		98 960,46
	Услуги связи	руб.		0,00	865,90		10 390,85
	Услуги почты	руб.		0,00	193,80		2 325,57
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	632,17		7 586,01
	затраты на собрание	руб.		0,00	845,29		10 143,45
	детский праздник	руб.		0,00	84,53		1 014,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 814,28		21 771,30
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	8,05		96,59
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	3 298,68		39 584,18
7	Налог на имущество	руб.		0,00	733,41		8 800,95

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСН "Степной-26" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					137 349,49		1 648 193,90
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 469,90		132 380,33		1 588 563,98
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 469,90	21,88	119 690,16		1 436 281,97
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,88	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 969,16		59 629,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 469,90	2,32	12 690,17		152 282,02
							0,00
Расходы							
Прямые расходы					137 349,49		1 648 193,91
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 666,54		79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84	1 648,84		19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,32	12 690,17		152 282,02
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	50 248,67		602 983,99
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	11 155,20		133 862,44
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 569,28		102 831,42
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 095,69		37 148,24
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 942,29		35 307,46
7.3	материалы для благоустройства			0,00	2 531,31		30 375,72
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	13 345,91		160 150,92
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 891,75		34 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 225,08		14 701,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	10 054,16		120 649,92
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	3 029,67		36 358,42
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 107,50		13 290,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	5 696,79		68 361,50
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 682,97	20 195,60
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 065,80	12 789,60
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов музоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 260,97	27 131,60
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 260,97	27 131,60
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,34	2 152,04
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 347,37	16 168,50
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	554,92	6 659,01
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,34	2 152,04
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			29 080,95	348 971,36
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 938,08	167 256,91
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	3 094,25	37 131,03
3	Расходы на содержание офиса			0,00	877,43	10 529,22
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	93,56	1 122,68
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	618,89	7 426,66
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	14,23	170,70
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	238,88	2 866,52
	- электроэнергия	руб.		0,00	340,02	4 080,28
	- ТКО	руб.		0,00	25,76	309,16
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,99	1 979,88
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	9 414,00	112 968,03
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	576,19	6 914,30
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 627,40	19 528,74
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	931,98	11 183,75
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	235,11	2 821,33
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,67	1 076,02
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	607,20	7 286,39
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,97	731,70
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,99	1 979,88
	канцелярские товары			0,00	457,31	5 487,71
	обслуживание ККМ			0,00	7,35	88,23
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,73	860,82
	Услуги банка	руб.		0,00	3 586,74	43 040,89
	Услуги связи	руб.		0,00	376,61	4 519,29
	Услуги почты	руб.		0,00	84,29	1 011,46
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,95	3 299,39
	затраты на собрание	руб.		0,00	367,64	4 411,69
	детский праздник	руб.		0,00	36,76	441,17
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	789,08	9 469,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,50	42,01
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 434,70	17 216,36
	Налог на имущество	руб.		0,00	318,98	3 827,80



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №30
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц				План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 444,60		132 611,34		1 591 336,10
	в том числе				129 743,51		1 556 922,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 444,60	21,44	116 730,92		1 400 771,01
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,44	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 867,83		34 413,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 444,60	2,39	13 012,59		156 151,13
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						132 611,34	1 591 336,10
						103 664,90	1 243 978,84
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 666,54		79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 648,84	1 648,84		19 786,03
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,39	13 012,59		156 151,13
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	50 016,25		600 195,00
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	11 103,61		133 243,29
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	9 683,64		116 203,71
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 499,11		41 989,35
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	3 229,35		38 752,25
7.3	материалы для благоустройства			0,00	2 955,18		35 462,11
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	4 848,92		58 187,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 581,42		42 977,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 914,75		22 977,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков.покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 067,50		12 810,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	109,17		1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	860,00		10 320,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт отупней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	83,33		1 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 261,37		51 136,45
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 060,87		12 730,45
9,2	- услуги СЭС по обработке подаваемых помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование от 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 583,33		31 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование от 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 423,14		29 077,71
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 423,14		29 077,71
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,51		2 142,09
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 345,78		16 149,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	720,35		8 644,22
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,51		2 142,09
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			28 946,44		347 357,26
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 873,61		166 483,30
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	3 079,94		36 959,29
3	Расходы на содержание офиса			0,00	873,38		10 480,52
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	93,12		1 117,49
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	616,03		7 392,31
	- хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	14,16		169,91
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	237,77		2 853,26
	- электроэнергия	руб.		0,00	338,45		4 061,40
	- ТКО	руб.		0,00	25,64		307,73
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,23		1 970,72
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	9 370,46		112 445,52
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	573,53		6 882,32
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 619,87		19 438,42
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	927,67		11 132,02
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	234,02		2 808,28
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,25		1 071,05
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	604,39		7 252,69
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,69		728,31
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,23		1 970,72
	канцелярские товары			0,00	455,19		5 462,33
	обслуживание ККМ			0,00	7,32		87,83
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,40		856,84
	Услуги банка	руб.		0,00	3 570,15		42 841,82
	Услуги связи	руб.		0,00	374,87		4 498,39
	Услуги почты	руб.		0,00	83,90		1 006,78
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	273,68		3 284,13
	затраты на собрание	руб.		0,00	365,94		4 391,29
	детский праздник	руб.		0,00	36,59		439,13
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	785,43		9 425,20
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,48		41,81
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 428,06		17 136,73
7	Налог на имущество	руб.		0,00	317,51		3 810,09



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №27
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 602,60		131 971,68		1 583 660,12
	в том числе				129 547,36		1 554 568,28
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 267,50	25,02	106 758,17		1 281 098,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	335,10	25,02	8 383,05		100 596,59
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 424,32		29 091,84
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 602,60	3,13	14 406,14		172 873,66
							0,00
Расходы						131 971,68	1 583 660,13
Прямые расходы						107 768,42	1 293 221,02
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 529,80		90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 374,03	1 374,03		16 488,36
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,13	14 406,14		172 873,66
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	42 281,30		507 375,66
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	9 386,45		112 637,40
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 044,90		120 538,78
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 685,67		44 228,07
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 687,08		32 244,99
7.3	материалы для благоустройства			0,00	3 672,14		44 065,73
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	15 315,74		183 788,93
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 808,42		33 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 975,08		23 701,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	12 107,33		145 287,93
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	4 406,16		52 873,93
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	1 942,50		23 310,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	109,17		1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 017,50		24 210,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	3 558,33		42 700,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,67		884,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	5 323,04	63 876,50
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	896,81	10 761,70
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 032,40	3 032,40	36 388,80
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	90,33	1 084,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 107,01	25 284,14
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 107,01	25 284,14
	- обучение персонала	руб.		0,00	150,90	1 810,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 292,56	15 510,72
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	512,65	6 151,78
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	150,90	1 810,82
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			24 203,26	290 439,10
				0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 728,07	140 736,88
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00	2 603,63	31 243,59
3	Расходы на содержание офиса			0,00	738,31	8 859,72
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	78,72	944,67
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	520,76	6 249,10
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,97	143,63
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	201,00	2 412,01
	- электроэнергия	руб.		0,00	286,11	3 433,31
	- ТКО	руб.		0,00	21,68	260,14
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	138,83	1 665,95
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 654,68	91 856,14
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	449,53	5 394,39
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 369,36	16 432,29
	Програмов обеспечение :	руб.		0,00	784,21	9 410,47
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	197,83	2 373,98
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	75,45	905,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	510,92	6 131,07
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	51,31	615,68
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	138,83	1 665,95
	канцелярские товары			0,00	384,80	4 617,59
	обслуживание КМ			0,00	6,19	74,24
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	60,36	724,33
	Услуги банка	руб.		0,00	3 018,03	36 216,39
	Услуги связи	руб.		0,00	316,89	3 802,72
	Услуги почты	руб.		0,00	70,92	851,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	309,35	3 712,18
	детский праздник	руб.		0,00	30,93	371,22
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	663,97	7 967,61
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,95	35,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 207,21	14 486,56
7	Налог на имущество	руб.		0,00	268,41	3 220,87



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №28
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					201 426,19		2 417 114,24
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 417,60		197 519,12		2 370 229,40
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 417,60	23,64	175 340,49		2 104 085,91
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	23,64	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 907,07		46 884,84
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		7 417,60	2,99	22 178,62		266 143,49
							0,00
Расходы							
Прямые расходы					201 426,19		2 417 114,24
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		9 036,58	9 925,58		119 107,00
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 473,25	2 473,25		29 679,05
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,99	22 178,62		266 143,49
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	68 141,01		817 692,10
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	15 127,30		181 527,65
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 236,48		122 837,76
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 843,10		34 117,18
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	3 023,62		36 283,48
7.3	материалы для благоустройства			0,00	4 369,76		52 437,09
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	29 544,63		354 535,61
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	23 060,18		276 722,11
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 590,08		43 081,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 090,08		13 081,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	2 411,04		28 932,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	311,67		3 740,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 880,00		22 560,00
	ремонт цоколя, отмоксти к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 144,97	25 703,67
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 445,31	17 343,67
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стеллов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование от 3-х лиц.	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование от 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 594,20	31 130,46
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 594,20	31 130,46
	- обучение персонала	руб.		0,00	243,19	2 918,34
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 428,81	17 145,68
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	679,01	8 148,11
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	243,19	2 918,34
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			39 063,12	468 757,46
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	18 901,09	226 813,08
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 196,04	50 352,50
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 189,87	14 278,42
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	126,87	1 522,44
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	839,26	10 071,11
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,29	231,48
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	323,94	3 887,22
	-электроэнергия	руб.		0,00	461,10	5 533,17
	-ТКО	руб.		0,00	34,94	419,24
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	223,74	2 684,87
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	12 393,25	148 719,01
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	781,36	9 376,32
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 206,87	26 482,46
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 263,83	15 166,01
	консультационная услуга (1С. консультант)	руб.		0,00	318,83	3 825,94
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	121,60	1 459,17
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	823,41	9 880,90
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	82,69	992,23
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	223,74	2 684,87
	канцелярские товары			0,00	620,15	7 441,76
	обслуживание ККМ			0,00	9,97	119,65
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	97,28	1 167,33
	Услуги банка	руб.		0,00	4 863,89	58 366,72
	Услуги связи	руб.		0,00	510,71	6 128,51
	Услуги почты	руб.		0,00	114,30	1 371,62
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	498,55	5 982,59
	детский праздник	руб.		0,00	49,85	598,26
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 070,06	12 840,68
	Счет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
	Транспортный налог	руб.		0,00	4,75	56,97
	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 945,56	23 346,69
	Налог на имущество	руб.		0,00	432,57	5 190,79



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №29
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					183 982,69		2 207 792,32
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 412,70		180 078,20		2 160 938,44
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 412,70	21,14	156 728,20		1 880 738,38
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,14	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 904,49		46 853,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		7 412,70	3,15	23 350,01		280 200,06
							0,00
Расходы					183 982,69		2 207 792,33
Прямые расходы					144 945,38		1 739 344,52
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 992,12	10 006,78		120 081,39
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 498,08	2 498,08		29 976,95
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,15	23 350,01		280 200,06
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	68 095,99		817 151,94
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	15 117,31		181 407,73
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	13 048,81		156 585,72
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 945,47		59 345,59
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	3 178,89		38 146,69
7.3	материалы для благоустройства			0,00	4 924,45		59 093,43
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	6 019,46		72 233,50
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт анутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 666,75		44 001,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 166,75		14 001,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	466,67		5 600,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	466,67		5 600,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	219,38		2 632,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отместки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 666,67		20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 711,52	44 538,21
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 444,35	17 332,21
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 666,67	20 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	0,00	0,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50	1 950,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 097,42	37 169,02
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	3 097,42	37 169,02
	- обучение персонала	руб.		0,00	243,03	2 916,41
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 845,16	22 141,96
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	766,19	9 194,24
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	243,03	2 916,41
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общеслужающие расходы:	руб.			39 037,32	468 447,81
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	18 888,60	226 663,25
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 193,27	50 319,24
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 189,08	14 268,99
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	126,79	1 521,43
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	838,71	10 064,46
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,28	231,33
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	323,72	3 884,66
	-электроэнергия	руб.		0,00	460,79	5 529,51
	-ТКО	руб.		0,00	34,91	418,97
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	223,59	2 683,10
4	Прочие общеслужающие расходы			0,00	12 385,06	148 620,77
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	780,84	9 370,13
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 205,41	26 464,97
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 263,00	15 155,99
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	318,62	3 823,41
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	121,52	1 458,20
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	822,86	9 874,38
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	82,63	991,58
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	223,59	2 683,10
	канцелярские товары			0,00	619,74	7 436,84
	обслуживание ККМ			0,00	9,96	119,57
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	97,21	1 166,56
	Услуги банка	руб.		0,00	4 860,68	58 328,17
	Услуги связи	руб.		0,00	510,37	6 124,46
	Услуги почты	руб.		0,00	114,23	1 370,71
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	498,22	5 978,64
	детский праздник	руб.		0,00	49,82	597,86
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 069,35	12 832,20
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	4,74	56,93
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 944,27	23 331,27
	Налог на имущество	руб.		0,00	432,28	5 187,36



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №31
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	11 165,70		295 903,88		3 550 846,58
	в том числе				290 022,58		3 480 270,98
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	11 165,70	23,54	262 889,93		3 154 679,16
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2		23,54	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 881,30		70 575,60
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		11 165,70	2,43	27 132,65		325 591,81
							0,00
Расходы							
						295 903,88	3 550 846,58
Прямые расходы						237 102,23	2 845 226,81
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		20 226,40		21 704,40	260 452,82
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			4 030,49		4 030,49	48 365,86
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,43		27 132,65	325 591,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		102 572,54	1 230 870,45
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		22 771,10	273 253,24
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		39 241,73	470 900,72
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		6 078,70	72 944,38
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		8 682,99	104 195,83
7,3	материалы для благоустройства			0,00		24 480,04	293 760,52
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		8 354,63	100 255,50
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
8,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт анутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 380,58	52 567,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 880,58	22 567,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		2 190,71	26 288,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		213,33	2 560,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 758,00	21 096,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		219,38	2 632,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 666,67	20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 794,33		81 532,00
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 175,62		26 107,40
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	1,00	303,00	25,25		303,00
9,4,0	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00		0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
10,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
10,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
10,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 901,80	3 901,80		46 821,60
10,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
11,1,1	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
10,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,50		1 950,00
10,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	4 500,37		54 004,40
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	4 500,37		54 004,40
	- обучение персонала	руб.		0,00	366,08		4 392,97
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 687,36		32 248,32
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 080,85		12 970,14
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00		0,00
12	мед. осмотр	руб.		0,00	366,08		4 392,97
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			58 801,65		705 619,77
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	28 451,78		341 421,33
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	6 316,29		75 795,53
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 791,11		21 493,28
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	190,98		2 291,72
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	1 263,34		15 160,03
	- хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	29,04		348,45
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	487,62		5 851,43
	- электроэнергия	руб.		0,00	694,09		8 329,06
	- ТКО	руб.		0,00	52,59		631,08
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	336,79		4 041,53
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	18 655,54		223 866,46
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 176,18		14 114,16
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 322,00		39 864,00
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 902,45		22 829,37
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	479,93		5 759,18
	Общ(электронная отчетность)	руб.		0,00	183,04		2 196,48
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 239,48		14 873,70
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	124,47		1 493,61
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	336,79		4 041,53
	канцелярские товары			0,00	933,51		11 202,06
	обслуживание КKM			0,00	15,01		180,11
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	146,43		1 757,19
	Услуги банка	руб.		0,00	7 321,61		87 859,32
	Услуги связи	руб.		0,00	768,77		9 225,23
	Услуги почты	руб.		0,00	172,06		2 064,69
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	750,47		9 005,58
	детский праздник	руб.		0,00	75,05		900,56
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 610,75		19 329,05
	Отчет до окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	7,15		85,75
	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 928,64		35 143,73
	Налог на имущество	руб.		0,00	651,14		7 813,68



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №32
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы					205 758,39		2 469 100,71
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 807,18		203 339,25		2 440 071,03
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 807,18	22,97	179 293,14		2 151 517,65
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,97	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 419,14		29 029,68
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		7 807,18	3,08	24 046,11		288 553,37
							0,00
Расходы							
Прямые расходы					164 643,63		1 975 723,62
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		20 223,00		20 862,00	250 344,00
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 473,25		2 473,25	29 679,05
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,08		24 046,11	288 553,37
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		71 719,84	860 638,13
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		15 921,81	191 061,67
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		20 838,16	250 057,91
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		6 516,51	78 198,12
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		7 195,27	86 343,23
7.3	материалы для благоустройства			0,00		7 126,38	85 516,56
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		1 500,00	18 000,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		1 083,33	13 000,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		750,00	9 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		333,33	4 000,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		0,00	0,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков.покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		0,00	0,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		0,00	0,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода, шиббера	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт паранетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		0,00	0,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 721,51	56 658,18
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 521,21	18 254,58
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 599,80	2 599,80	31 197,60
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	0,00	0,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50	1 950,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 560,94	30 731,31
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 560,94	30 731,31
	- обучение персонала	руб.		0,00	255,97	3 071,61
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 453,43	17 441,14
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	595,58	7 146,95
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	255,97	3 071,61
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			41 114,76	493 377,09
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	19 893,80	238 725,54
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 416,42	52 997,07
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 252,36	15 028,34
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	133,53	1 602,40
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	883,34	10 600,06
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	20,30	243,64
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	340,95	4 091,38
	-электроэнергия	руб.		0,00	485,31	5 823,77
	-ТКО	руб.		0,00	36,77	441,26
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	235,49	2 825,88
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	13 044,16	156 529,89
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	822,40	9 868,78
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 322,78	27 873,35
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 330,21	15 962,54
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	335,57	4 026,88
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	127,98	1 535,81
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	866,65	10 399,86
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	87,03	1 044,35
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	235,49	2 825,88
	канцелярские товары			0,00	652,72	7 832,61
	обслуживание ККМ			0,00	10,49	125,94
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	102,39	1 228,64
	Услуги банка	руб.		0,00	5 119,35	61 432,20
	Услуги связи	руб.		0,00	537,53	6 450,38
	Услуги почты	руб.		0,00	120,30	1 443,66
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	524,73	6 296,80
	детский праздник	руб.		0,00	52,47	629,68
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 126,26	13 515,08
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,00	59,96
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 047,74	24 572,88
7	Налог на имущество	руб.		0,00	455,28	5 463,41

п. 9.2 ст. 136 ЖК РФ *

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Восточный-50" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 732,05		159 067,05		1 908 804,64
	в том числе				120 625,44		1 447 505,32
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 491,99	23,49	105 522,06		1 266 264,67
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	240,06	23,49	5 639,29		67 671,45
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 492,51		29 910,12
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 732,05	2,00	9 464,10		113 569,20
	Услуга консьержей	кв	55,00	653,62	35 949,10		431 389,20
							0,00
Расходы						159 067,05	1 908 804,64
Прямые расходы						97 959,82	1 175 517,80
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 529,80		90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	1 250,00		15 000,00
3	Обслуживание домофона			1 537,62	1 537,62		18 451,44
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,00	9 464,10		113 569,20
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	43 470,48		521 645,80
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	9 650,45		115 805,37
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	14 049,68		168 596,12
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 061,42		36 737,07
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 453,95		29 447,45
7.3	материалы для благоустройства			0,00	8 534,30		102 411,60
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	4 211,25		50 535,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 416,58		28 999,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 583,25		18 999,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	66,67		800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	66,67		800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 728,00		20 736,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней крылец пандуса,	руб.		0,00	1 629,67		19 556,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 708,11	56 497,38
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	922,03	11 064,38
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, отвалов мусоропровода	руб.		0,00	183,33	2 200,00
9.3	- страхование от 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,75	609,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 510,00	2 510,00	30 120,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование от 3-х лиц. граждан ответств.	руб.		0,00	82,83	994,00
9.13	- обслуживания колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 088,32	25 059,88
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 088,32	25 059,88
	- обучение персонала	руб.		0,00	155,15	1 861,75
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 259,07	15 108,89
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	518,96	6 227,49
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	155,15	1 861,75
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			61 107,24	733 286,84
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 057,93	144 695,16
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)	руб.		0,00	2 676,86	32 122,33
3	Расходы на содержание офиса			0,00	759,08	9 108,90
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	80,94	971,24
3.2	Коммунальные услуги.			0,00	535,40	6 424,86
	- хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	12,31	147,67
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	206,65	2 479,85
	- электроэнергия	руб.		0,00	294,16	3 529,88
	- ТКО	руб.		0,00	22,29	267,46
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	142,73	1 712,81
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 144,12	97 729,46
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	498,47	5 981,61
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 407,87	16 894,46
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	806,26	9 675,14
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	203,40	2 440,75
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	77,57	930,87
	ИТС поддержка лицензия	руб.		0,00	525,29	6 303,51
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	52,75	632,99
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	142,73	1 712,81
	канцелярские товары			0,00	395,62	4 747,46
	обслуживание ККМ			0,00	6,36	76,33
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	62,06	744,70
	Услуги банка	руб.		0,00	3 102,92	37 234,99
	Услуги связи	руб.		0,00	325,81	3 909,67
	Услуги почты	руб.		0,00	72,92	875,02
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	237,86	2 854,32
	Догошора подряда	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	318,05	3 816,59
	детский праздник	руб.		0,00	31,80	381,66
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	682,64	8 191,70
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,03	36,34
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 241,17	14 894,00
7	Налог на имущество	руб.		0,00	275,95	3 311,46
8	Услуга консьержей	руб.		0,00	35 949,10	431 389,20

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева