

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-1" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	сумма, руб
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 759,64		460 780,51		5 529 366,15
	в том числе				425 825,47		5 109 905,67
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	13 202,82	24,62	325 053,43		3 900 641,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	2 556,82	24,62	62 948,91		755 386,90
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				34 955,04		419 460,48
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 759,64	2,40	37 823,14		453 877,63
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						460 780,51	5 529 366,15
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	15 546,57		376 223,03	17 638,24	4 514 676,32
2	Обслуживание ИТП		0,00		0,00		0,00
3	Обслуживание домофона		9 926,40		9 926,40		119 116,80
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		2,40		37 823,14		453 877,63
5	ФОТ рабочих	руб.	0,00		137 137,36		1 645 648,31
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.	0,00		30 444,49		365 333,93
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00		28 654,55		343 854,62
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00		8 612,52		103 350,26
7,2	инструмент, инвентарь		0,00		4 924,30		59 091,65
7,3	материалы для благоустройства		0,00		15 117,73		181 412,70
8	Текущий ремонт:	руб.	0,00		94 587,27		1 135 047,19
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00		0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.	0,00		0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.	0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями		0,00		0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.	0,00		3 333,33		40 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00		60 196,91		722 362,97
	- подрядными организациями		0,00		58 950,08		707 400,97
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00		1 246,83		14 962,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00		16 902,25		202 827,00
	- ремонт электрооборудования		0,00		10 833,33		130 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00		6 068,92		72 827,00
8,6	Ремонт оконных блоков		0,00		140,00		1 680,00
	- полная замена блоков		0,00		0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.	0,00		0,00		0,00
	- остекление	руб.	0,00		140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00		12 591,67		151 100,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.	0,00		0,00		0,00
	покраска ограждения метал.				0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.	0,00		0,00		0,00
	-загрузочные клапана мусоропровода,шибера	руб.	0,00		0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.	0,00		283,33		3 400,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00		2 241,67		26 900,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю		0,00		0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.	0,00		9 635,42		115 625,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.	0,00		0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.	0,00		431,25		5 175,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00		1 423,10		17 077,22

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	15 058,96	180 707,57
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 168,05	38 016,57
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц, лифт.оборуд.	руб.	5,00	303,00	126,25	1 515,00
9,4	- поверка приборов учета ,замена,ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		6 952,00	10 452,00	125 424,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	180,00	2 160,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	200,17	2 402,00
9,13	- обслуживания копл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	4 952,62	59 431,40
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	4 952,62	59 431,40
	- обучение персонала	руб.		0,00	533,07	6 396,87
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 197,60	26 371,24
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 262,41	15 148,94
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	426,46	5 117,49
11	мед. осмотр	руб.		0,00	533,07	6 396,87
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			84 557,49	1 014 689,83
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	38 360,27	460 323,28
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	8 515,98	102 191,77
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.		0,00	4 062,82	48 753,84
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	2 158,37	25 900,47
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.		0,00	1 414,02	16 968,26
	-хол. Вода,водоотведение	руб.		0,00	22,71	272,51
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	586,38	7 036,55
	-электроэнергия	руб.		0,00	732,12	8 785,45
	-ТКО	руб.		0,00	72,81	873,75
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	490,43	5 885,12
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>	руб.		0,00	22 456,59	269 479,03
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	1 625,14	19 501,63
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	4 024,69	48 296,33
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 796,50	33 557,95
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	738,84	8 866,06
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	266,54	3 198,43
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 791,12	21 493,47
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	154,59	1 855,09
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		0,00	426,46	5 117,49
	канцелярские товары			0,00	842,25	10 107,05
	обслуживание ККМ			0,00	19,19	230,29
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	213,23	2 558,75
	Услуги банка	руб.		0,00	8 015,26	96 183,07
	Услуги связи	руб.		0,00	809,20	9 710,44
	Услуги почты	руб.		0,00	225,73	2 708,82
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	817,27	9 807,29
	затраты на собрание	руб.		0,00	799,61	9 595,30
	детский праздник	руб.		0,00	106,61	1 279,37
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	1 580,85	18 970,16
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	34,65	415,80
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	10 128,37	121 540,44
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	998,81	11 985,68

Директор  
Экономист

*Фурсел*

Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-2" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
					120 160,92		1 441 931,02
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 397,79		117 684,86		1 412 218,32
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 082,55	24,18	98 716,06		1 184 592,71
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	315,24	24,18	7 622,50		91 470,04
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 476,06		29 712,69
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 397,79	2,58	11 346,30		136 155,58
							0,00
<b>Расходы</b>							
					120 160,92		1 441 931,02
<b>Прямые расходы</b>							
					96 564,82		1 158 777,79
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13		7 583,80	91 005,61
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 409,86		1 409,86	16 918,27
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,58		11 346,30	136 155,58
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		38 268,72	459 224,68
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		8 495,66	101 947,88
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		11 161,07	133 932,81
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 835,96	34 031,56
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 114,51	25 374,18
7,3	материалы для благоустройства			0,00		6 210,59	74 527,07
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		12 670,46	152 045,50
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		6 034,00	72 408,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		833,33	10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		5 200,67	62 408,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		5 403,13	64 837,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		265,00	3 180,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд,отливов пояса	руб.		0,00		1 120,00	13 440,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		106,67	1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей,домофон	руб.		0,00		1 005,00	12 060,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		2 833,33	34 000,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		73,13	877,50
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 000,00	12 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 816,22	<b>45 794,67</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	884,06	10 608,67
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стеновых мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	100,00	1 200,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	100,00	1 200,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 127,00	2 127,00	25 524,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	96,33	1 156,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 812,73	<b>21 752,79</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 812,73	<b>21 752,79</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	148,76	1 785,07
	- спец. одежда	руб.		0,00	884,26	10 611,08
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	511,96	6 143,51
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	119,00	1 428,06
11	мед. осмотр	руб.		0,00	148,76	1 785,07
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общеслужацкие расходы:</b>	руб.			23 596,10	<b>283 153,23</b>
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 704,59	128 455,03
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 376,42	<b>28 517,02</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 133,75	<b>13 604,95</b>
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	602,30	7 227,63
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	394,59	<b>4 735,06</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,34	76,04
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	163,63	1 963,58
	-электроэнергия	руб.		0,00	204,30	2 451,62
	-ТКО	руб.		0,00	20,32	243,82
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	136,86	1 642,26
4	<b>Прочие общеслужацкие расходы</b>			0,00	6 266,60	<b>75 199,20</b>
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	453,50	5 442,02
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 123,11	13 477,28
	Программное обеспечение :	руб.		0,00	780,37	9 364,48
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	206,18	2 474,11
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	74,38	892,54
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	499,82	5 997,84
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	43,14	517,67
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	119,00	1 428,06
	канцелярские товары			0,00	235,03	2 820,41
	обслуживание ККМ			0,00	5,36	64,26
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	59,50	714,03
	Услуги банка	руб.		0,00	2 236,69	26 840,27
	Услуги связи	руб.		0,00	225,81	2 709,74
	Услуги почты	руб.		0,00	62,99	755,91
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	228,06	2 736,76
	затраты на собрание	руб.		0,00	223,13	2 677,61
	детский праздник	руб.		0,00	29,75	357,01
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,,таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	441,14	5 293,70
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	9,67	<b>116,03</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 826,36	<b>33 916,34</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	278,72	<b>3 344,65</b>

Директор  
Экономист



Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-3" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 451,49		140 020,02		1 680 240,25
	в том числе				137 271,24		1 647 254,93
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 356,47	22,90	122 665,84		1 471 990,09
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	95,02	22,90	2 176,01		26 112,07
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 748,78		32 985,33
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 451,49	2,28	12 429,40		149 152,77
							0,00
<b>Расходы</b>							
						140 020,02	1 680 240,25
<b>Прямые расходы</b>						110 770,35	1 329 244,19
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57	6 640,57		79 686,78
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 542,03	1 542,03		18 504,36
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,28	12 429,40		149 152,77
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 437,82		569 253,82
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 531,20		126 374,35
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 649,59		103 795,03
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 119,89		37 438,62
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 318,85		27 826,24
7.3	материалы для благоустройства			0,00	3 210,85		38 530,17
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	6 448,92		77 387,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 661,42		67 937,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 994,75		47 937,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	554,17		6 650,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, отливы	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	285,00		3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	171,67		2 060,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	97,50		1 170,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	15 044,96	<b>180 539,49</b>
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 095,87	13 150,49
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусорпровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	13 333,33	160 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытязки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	106,92	1 283,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 045,88	<b>24 550,59</b>
10.1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	2 045,88	<b>24 550,59</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	184,40	2 212,77
	- спец. одежда	руб.		0,00	940,46	11 285,56
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	589,11	7 069,28
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	147,52	1 770,22
11	мед. осмотр	руб.		0,00	184,40	2 212,77
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			<b>29 249,67</b>	<b>350 996,06</b>
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 269,38	<b>159 232,55</b>
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 945,80	<b>35 349,63</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 405,39	<b>16 864,67</b>
3.1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	746,61	8 959,35
3.2	<i>Коммунальные услуги:</i>			0,00	489,13	<b>5 869,57</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,86	94,26
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	202,84	2 434,05
	-электроэнергия	руб.		0,00	253,25	3 039,02
	-ТКО	руб.		0,00	25,19	302,24
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	169,65	<b>2 035,75</b>
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	7 768,06	<b>93 216,74</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	562,16	6 745,91
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 392,20	16 706,41
	Программное обеспечение :	руб.		0,00	967,35	<b>11 608,19</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	255,57	3 066,90
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,20	1 106,38
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	619,58	7 434,90
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,48	641,70
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	147,52	1 770,22
	канцелярские товары			0,00	291,35	3 496,18
	обслуживание КKM			0,00	6,64	79,66
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	73,76	<b>885,11</b>
	Услуги банка	руб.		0,00	2 772,59	<b>33 271,13</b>
	Услуги связи	руб.		0,00	279,92	<b>3 358,98</b>
	Услуги почты	руб.		0,00	78,08	937,02
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	282,71	<b>3 392,49</b>
	затраты на собрание	руб.		0,00	276,60	<b>3 319,15</b>
	детский праздник	руб.		0,00	36,88	442,55
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	546,84	<b>6 562,06</b>
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	11,99	<b>143,83</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 503,55	<b>42 042,62</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	345,50	<b>4 146,02</b>

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №4  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 485,96		138 828,90		1 665 946,82
	в том числе				136 075,95		1 632 911,35
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 485,96	22,47	123 293,66		1 479 523,91
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,47	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 752,96		33 035,46
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		5 485,96	2,33	12 782,29		153 387,44
							0,00
<b>Расходы</b>							
						138 828,90	1 665 946,82
<b>Прямые расходы</b>						109 678,78	1 316 145,34
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57	6 640,57		79 686,78
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,33	12 782,29		153 387,44
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 737,77		572 853,24
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 597,78		127 173,42
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 466,88		125 602,55
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 070,86		36 850,31
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 275,32		27 303,84
7.3	материалы для благоустройства			0,00	5 120,70		61 448,40
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	15 891,81		190 701,68
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 462,67		65 552,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 796,00		45 552,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	466,67		5 600,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	466,67		5 600,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	8 962,47		107 549,68
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,горцов,входов в подъезд	руб.		0,00	7 632,47		91 589,68
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	218,33		2 620,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 013,33		12 160,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 000,00		12 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	1 819,97	21 839,64
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 102,80	13 233,64
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствловов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	100,00	1 200,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 155,63	25 867,54
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 155,63	25 867,54
	- обучение персонала	руб.		0,00	185,56	2 226,76
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 092,71	13 112,53
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	543,34	6 520,08
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	148,45	1 781,41
11	мед. осмотр	руб.		0,00	185,56	2 226,76
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			29 150,12	349 801,48
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 353,28	160 239,39
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 964,43	35 573,14
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 414,28	16 971,30
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	751,33	9 016,00
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	492,22	5 906,68
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,91	94,86
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	204,12	2 449,44
	-электроэнергия	руб.		0,00	254,85	3 058,23
	-ТКО	руб.		0,00	25,35	304,15
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	170,72	2 048,62
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	7 532,68	90 392,22
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	565,71	6 788,56
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 401,00	16 812,04
	Программное обеспечение :	руб.		0,00	973,47	11 681,59
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	257,19	3 086,29
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,78	1 113,38
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	623,49	7 481,92
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,81	645,76
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,45	1 781,41
	канцелярские товары			0,00	293,19	3 518,28
	обслуживание ККМ			0,00	6,68	80,16
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	74,23	890,70
	Услуги банка	руб.		0,00	2 790,13	33 481,51
	Услуги связи	руб.		0,00	281,69	3 380,22
	Услуги почты	руб.		0,00	78,58	942,94
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	278,35	3 340,14
	детский праздник	руб.		0,00	37,11	445,35
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	550,30	6 603,55
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	12,06	144,74
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 525,70	42 308,45
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	347,69	4 172,24

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-5" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 460,12		139 977,93		1 679 735,13
	в том числе				137 228,10		1 646 737,25
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 460,12	22,69	123 905,41		1 486 864,93
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,69	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 749,82		32 997,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 460,12	2,44	13 322,69		159 872,31
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						139 977,93	1 679 735,13
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57		6 640,57	79 686,78
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09		1 586,09	19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,44		13 322,69	159 872,31
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		47 512,92	570 154,98
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		10 547,87	126 574,41
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 320,56	123 846,67
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 084,38	37 012,50
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 395,47	28 745,67
7,3	материалы для благоустройства			0,00		4 840,71	58 088,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		16 931,80	203 181,55
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		1 800,00	21 600,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		1 800,00	21 600,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		3 561,96	42 743,55
	- подрядными организациями			0,00		3 561,96	42 743,55
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 357,67	64 292,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 691,00	44 292,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		1 241,33	14 896,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		1 008,00	12 096,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		3 387,50	40 650,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		1 650,00	19 800,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		285,00	3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 227,50	14 730,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00	2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 583,33	19 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	1 881,78	22 581,31
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 097,61	13 171,31
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоорпровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 937,70	23 252,36
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 937,70	23 252,36
	- обучение персонала	руб.		0,00	184,69	2 216,27
	- спец. одежда	руб.		0,00	941,03	11 292,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	479,54	5 754,49
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	147,75	1 773,02
11	мед. осмотр	руб.		0,00	184,69	2 216,27
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			29 295,98	351 551,70
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 290,39	159 484,63
2	<b>Отчисления (15.2%, 30,2%)</b>	руб.		0,00	2 950,47	35 405,59
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 407,61	16 891,37
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	747,79	8 973,53
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	489,91	5 878,86
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,87	94,41
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	203,16	2 437,90
	-электроэнергия	руб.		0,00	253,65	3 043,83
	-ТКО	руб.		0,00	25,23	302,72
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	169,91	2 038,97
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 780,36	93 364,31
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	563,05	6 756,58
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 394,40	16 732,85
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	968,88	11 626,56
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	255,98	3 071,75
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,34	1 108,14
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	620,56	7 446,67
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,56	642,72
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	147,75	1 773,02
	канцелярские товары			0,00	291,81	3 501,71
	обслуживание КKM			0,00	6,65	79,79
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	73,88	886,51
	Услуги банка	руб.		0,00	2 776,98	33 323,80
	Услуги связи	руб.		0,00	280,36	3 364,30
	Услуги почты	руб.		0,00	78,21	938,50
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	283,15	3 397,86
	затраты на собрание	руб.		0,00	277,03	3 324,41
	детский праздник	руб.		0,00	36,94	443,25
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	547,70	6 572,44
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	12,00	144,06
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 509,10	42 109,17
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	346,05	4 152,58

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-6" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
					245 208,69		2 942 504,29
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 564,30		237 902,40		2 854 828,78
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 467,97	22,34	211 552,32		2 538 627,86
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	96,33	22,34	2 152,40		25 828,77
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 306,29		87 675,51
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 564,30	2,53	24 197,68		290 372,15
							0,00
<b>Расходы</b>							
					245 208,69		2 942 504,28
<b>Прямые расходы</b>							
					193 891,96		2 326 703,54
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмото,освидетельствование)	руб.		18 351,77		20 180,94	242 171,29
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			3 251,87		3 251,87	39 022,45
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,53		24 197,68	290 372,15
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		83 226,70	998 720,41
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		18 476,33	221 715,93
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		24 214,51	290 574,08
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		5 939,54	71 274,50
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 780,41	45 364,88
7,3	материалы для благоустройства			0,00		14 494,56	173 934,70
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		11 517,16	138 205,96
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		1 250,00	15 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 755,50	69 066,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 255,50	39 066,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00	1 680,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		4 371,66	52 459,96
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов, входов в подъезд	руб.		0,00		915,00	10 980,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		266,67	3 200,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 456,67	17 480,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		858,33	10 300,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		458,33	5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		0,00	0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	5 838,06	70 056,71
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 922,64	23 071,71
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 476,00	2 476,00	29 712,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	213,75	2 565,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 988,71	35 864,56
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 988,71	35 864,56
	- обучение персонала	руб.		0,00	323,51	3 882,17
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 131,97	13 583,65
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	950,90	11 410,84
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	258,81	3 105,73
11	мед. осмотр	руб.		0,00	323,51	3 882,17
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			51 316,73	615 800,74
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	23 280,30	279 363,61
2	<b>Отчисления (15.2%, 30,2%)</b>	руб.		0,00	5 168,23	62 018,72
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 465,67	29 588,01
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 309,89	15 718,62
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	858,15	10 297,79
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	13,78	165,38
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	355,87	4 270,38
	-электроэнергия	руб.		0,00	444,31	5 331,77
	-ТКО	руб.		0,00	44,19	530,27
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	297,63	3 571,59
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	13 628,58	163 542,97
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	986,27	11 835,26
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 442,53	29 310,35
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 697,15	20 365,84
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	448,39	5 380,68
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	161,76	1 941,08
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 087,01	13 044,08
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	93,82	1 125,83
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы,	руб.		0,00	258,81	3 105,73
	канцелярские товары			0,00	511,15	6 133,82
	обслуживание КKM			0,00	11,65	139,76
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	129,41	1 552,87
	Услуги банка	руб.		0,00	4 864,34	58 372,13
	Услуги связи	руб.		0,00	491,09	5 893,13
	Услуги почты	руб.		0,00	137,00	1 643,94
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	495,99	5 951,90
	затраты на собрание	руб.		0,00	485,27	5 823,25
	детский праздник	руб.		0,00	64,70	776,43
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	959,39	11 512,72
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	21,03	252,34
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	6 146,76	73 761,15
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	606,16	7 273,94

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-7" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 708,06		275 778,04		3 309 336,53
	в том числе				270 773,33		3 249 279,92
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 708,06	25,52	247 765,22		2 973 182,69
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,52	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 004,72		60 056,61
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 708,06	2,37	23 008,10		276 097,23
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						275 778,04	3 309 336,53
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	18 351,77		223 689,98		2 684 279,75
2	Обслуживание ИТП			0,00	20 180,94		242 171,29
3	Обслуживание домофона			3 022,87	3 022,87		36 274,39
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,37	23 008,10		276 097,23
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	84 477,67		1 013 732,07
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	18 754,04		225 048,52
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	30 546,77		366 561,28
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	6 734,84		80 818,07
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 807,38		45 688,51
7,3	материалы для благоустройства			0,00	20 004,56		240 054,70
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	34 412,11		412 945,30
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями(венткамеры)			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	14 522,70		174 272,34
	- подрядными организациями			0,00	13 953,95		167 447,34
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	568,75		6 825,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	7 785,25		93 423,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 451,92		53 423,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	140,00		1 680,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	11 964,16		143 569,96
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шиббера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	1 940,83		23 290,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	316,67		3 800,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	3 640,00		43 680,00
	ремонт цоколя, отмытки к цоколию			0,00	5 608,33		67 300,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	458,33		5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	5 851,88	70 222,50
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 951,54	23 418,50
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусорпровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 476,00	2 476,00	29 712,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответа.	руб.		0,00	198,67	2 384,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	3 435,60	41 227,17
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	3 435,60	41 227,17
	- обучение персонала	руб.		0,00	328,38	3 940,52
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 641,34	19 696,14
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	874,80	10 497,58
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	262,70	3 152,41
11	мед. осмотр	руб.		0,00	328,38	3 940,52
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			52 088,06	625 056,78
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	23 630,22	283 562,70
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	5 245,91	62 950,92
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 502,73	30 032,74
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 329,57	15 954,89
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	871,05	10 452,58
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	13,99	167,87
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	361,21	4 334,57
	-электроэнергия	руб.		0,00	450,99	5 411,91
	-ТКО	руб.		0,00	44,85	538,24
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	302,11	3 625,28
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	13 833,43	166 001,17
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 001,10	12 013,16
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 479,24	29 750,91
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 722,66	20 671,96
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	455,13	5 461,56
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	164,19	1 970,26
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 103,35	13 240,14
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	95,23	1 142,75
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	262,70	3 152,41
	канцелярские товары			0,00	518,83	6 226,02
	обслуживание КKM			0,00	11,82	141,86
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	131,35	1 576,21
	Услуги банка	руб.		0,00	4 937,46	59 249,52
	Услуги связи	руб.		0,00	496,48	5 981,71
	Услуги почты	руб.		0,00	139,05	1 668,65
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	503,45	6 041,37
	затраты на собрание	руб.		0,00	492,56	5 910,78
	детский праздник	руб.		0,00	65,68	788,10
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	973,81	11 685,76
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	21,34	256,13
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	6 239,15	74 869,85
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	615,27	7 383,27

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-8" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	14 985,54		400 363,06		4 804 356,73
	в том числе				382 275,13		4 587 301,57
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 985,54	23,39	350 505,79		4 206 069,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2		23,39	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				18 087,93		217 055,16
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		14 985,54	2,12	31 769,34		381 232,14
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						400 363,06	4 804 356,74
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			319 958,97		3 839 507,61
2	Обслуживание ИТП			25 482,74	27 916,08		334 992,93
3	Обслуживание домофона			0,00	0,00		0,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			4 934,50	4 934,50		59 213,95
5	ФОТ рабочих	руб.		2,12	31 769,34		381 232,14
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	130 401,29		1 564 815,48
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	28 949,09		347 389,04
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	33 468,02		401 616,24
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	7 697,11		92 365,35
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 984,92		59 819,02
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	20 785,99		249 431,87
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	48 312,73		579 752,76
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	614,17		7 370,00
	- подрядными организациями(венткороба)			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	614,17		7 370,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	3 000,00		36 000,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	3 000,00		36 000,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	8 228,50		98 742,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	4 895,17		58 742,00
	- полная замена блоков			0,00	140,00		1 680,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	140,00		1 680,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	36 330,06		435 960,76
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	4 069,79		48 837,46
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	333,33		4 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	10 820,00		129 840,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	13 787,50		165 450,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	6 708,33		80 500,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	611,11		7 333,30
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	9 579,69	114 956,23
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 012,44	36 149,23
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	8,00	303,00	202,00	2 424,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		4 954,00	4 954,00	59 448,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	337,08	4 045,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	4 628,24	55 538,84
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	4 628,24	55 538,84
	- обучение персонала	руб.		0,00	506,89	6 082,66
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 985,46	23 825,54
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 223,49	14 681,87
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	405,51	4 866,13
11	мед. осмотр	руб.		0,00	506,89	6 082,66
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			80 404,09	964 849,13
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	36 476,05	437 712,59
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	8 097,68	97 172,20
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	3 863,26	46 359,10
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	2 052,35	24 628,26
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	1 344,57	16 134,79
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	21,59	259,12
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	557,58	6 690,92
	-электроэнергия	руб.		0,00	696,16	8 353,92
	-ТКО	руб.		0,00	69,24	830,83
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	466,34	5 596,04
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	21 353,54	256 242,44
	Приобретение оргтехники, мебели, основных сред.	руб.		0,00	1 545,31	18 543,72
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 827,00	45 924,06
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 659,13	31 909,62
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	702,55	8 430,56
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	253,44	3 041,33
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 703,14	20 437,73
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	147,00	1 763,97
	Размещение инф. Материал СММ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	405,51	4 866,13
	канцелярские товары			0,00	800,88	9 610,60
	обслуживание ККМ			0,00	18,25	218,98
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	202,76	2 433,06
	Услуги банка	руб.		0,00	7 621,55	91 458,64
	Услуги связи	руб.		0,00	769,46	9 233,47
	Услуги почты	руб.		0,00	214,65	2 575,76
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	777,13	9 325,56
	затраты на собрание	руб.		0,00	760,33	9 123,98
	детский праздник	руб.		0,00	101,38	1 216,53
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 503,20	18 038,36
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	32,95	395,37
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	9 630,87	115 570,48
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	949,75	11 396,95

Директор

Экономист



Е.П. Колесник

Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №9  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	8 219,93		205 948,17		2 471 378,07
	в том числе				201 819,83		2 421 837,98
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 219,93	22,10	181 681,00		2 180 172,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,10	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 128,34		49 540,09
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 219,93	2,45	20 138,83		241 665,94
							0,00
<b>Расходы</b>							
						205 948,17	2 471 378,07
<b>Прямые расходы</b>						162 270,86	1 947 250,35
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 985,82	9 835,82		118 029,79
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 335,07	2 335,07		28 020,89
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,45	20 138,83		241 665,94
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	71 528,25		858 339,02
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	15 879,27		190 551,26
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 204,87		122 458,42
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 803,98		45 647,75
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 613,21		31 358,47
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 787,68		45 452,20
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	18 798,23		225 578,72
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	4 207,75		50 493,00
	- подрядными организациями			0,00	4 207,75		50 493,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	6 098,83		73 186,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 598,83		43 186,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	7 008,31		84 099,72
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	1 031,06		12 372,72
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	310,00		3 720,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 125,17		13 502,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	4 395,83		52 750,00
	-ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	146,25		1 755,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	10 920,23	<b>131 042,72</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 652,39	19 828,72
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отс. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00	8 333,33	100 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отс. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 630,30	<b>31 563,58</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 630,30	<b>31 563,58</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	278,04	3 336,48
	- спец. одежда	руб.		0,00	853,48	10 241,74
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	998,31	11 979,68
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	222,43	2 669,19
11	мед. осмотр	руб.		0,00	278,04	3 336,48
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			43 677,31	<b>524 127,72</b>
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 007,99	240 095,91
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 441,77	<b>53 301,29</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 119,09	<b>25 429,08</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 125,77	13 509,19
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	737,53	<b>8 850,32</b>
	-хол. Вода,водотведение	руб.		0,00	11,84	142,13
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	305,84	3 670,13
	-электроэнергия	руб.		0,00	381,86	4 582,33
	-ТКО	руб.		0,00	37,98	455,73
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	255,80	3 069,57
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	11 286,66	<b>135 439,87</b>
	Приобретение орг/техники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	847,64	10 171,68
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 099,20	25 190,45
	Програмое обеспечение :	руб.		0,00	1 458,60	<b>17 503,19</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	385,36	4 624,37
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,02	1 668,24
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	934,22	11 210,59
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	80,63	967,58
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		0,00	222,43	2 669,19
	канцелярские товары			0,00	439,30	5 271,64
	обслуживание ККМ			0,00	10,01	120,11
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,22	1 334,59
	Услуги банка	руб.		0,00	4 180,61	50 167,27
	Услуги связи	руб.		0,00	422,07	5 064,78
	Услуги почты	руб.		0,00	117,74	1 412,87
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	417,06	5 004,73
	детский праздник	руб.		0,00	55,61	667,30
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	824,54	9 894,48
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	18,07	<b>216,87</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 282,77	<b>63 393,19</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	520,96	<b>6 251,50</b>

Директор  
Экономист 

Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-10" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>				242 554,03		2 910 648,41
	в том числе		8 534,21		238 039,60		2 856 475,19
	За содержание и ремонт общего имущества МКД наовлению	м2	8 534,21	25,54	217 984,21		2 615 810,47
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,54	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 514,43		54 173,22
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 534,21	2,35	20 055,39		240 664,72
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>					242 554,03		2 910 648,40
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		17 971,63	19 596,63		2 361 170,37
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			2 643,48	2 643,48		31 721,76
4	<b>Коммунальный ресур на содержание общего имущества</b>			2,35	20 055,39		240 664,72
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	74 263,06		891 156,67
6	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	16 486,40		197 836,78
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	14 268,05		171 216,55
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 880,52		46 566,28
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 480,50		41 765,97
7,3	материалы для благоустройства			0,00	6 907,03		82 884,30
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	43 167,68		518 012,15
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 122,92		61 475,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 622,92		31 475,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	350,00		4 200,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	350,00		4 200,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	34 361,43		412 337,15
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоорпровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	20 733,30		248 799,65
	- замена замков в подвалах,мусоорокамерах	руб.		0,00	297,50		3 570,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 130,00		13 560,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	6 968,75		83 625,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	5 012,50		60 150,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусоорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8,8	<b>- (для аварийного ремонта МКД)</b>	руб.		0,00	3 333,33		40 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 577,15		<b>42 925,85</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 715,57		20 586,85
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенолов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50		1 818,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33		10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00		2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	180,58		2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 706,36		<b>32 476,30</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 706,36		<b>32 476,30</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	288,67		3 464,05
	- спец. одежда	руб.		0,00	883,97		10 607,65
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 014,11		12 169,31
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	230,94		2 771,24
11	мед. осмотр	руб.		0,00	288,67		3 464,05
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			45 789,84		<b>549 478,04</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 772,98		<b>249 275,71</b>
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 611,60		<b>55 339,21</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 200,11		<b>26 401,34</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 168,81		14 025,70
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	765,73		<b>9 188,71</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,30		147,57
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	317,54		3 810,46
	-электроэнергия	руб.		0,00	396,46		4 757,53
	-ТКО	руб.		0,00	39,43		473,15
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	265,58		<b>3 186,93</b>
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	12 160,76		<b>145 929,13</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основных сред.	руб.		0,00	880,05		10 560,58
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 179,47		26 153,58
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 514,37		<b>18 172,41</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	400,10		4 801,17
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	144,34		1 732,03
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	969,93		11 639,21
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	83,71		<b>1 004,57</b>
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	230,94		2 771,24
	канцелярские товары			0,00	456,10		<b>5 473,20</b>
	обслуживание КМ			0,00	10,39		<b>124,71</b>
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	115,47		<b>1 385,62</b>
	Услуги банка	руб.		0,00	4 340,45		<b>52 085,36</b>
	Услуги связи	руб.		0,00	438,20		<b>5 258,43</b>
	Услуги почты	руб.		0,00	122,24		<b>1 466,89</b>
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	442,57		<b>5 310,87</b>
	затраты на собрание	руб.		0,00	433,01		<b>5 196,08</b>
	детский праздник	руб.		0,00	57,73		<b>692,81</b>
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	856,07		<b>10 272,78</b>
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	18,76		<b>225,16</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 484,75		<b>65 816,96</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	540,88		<b>6 490,52</b>

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-11" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
<b>Доходы</b>							
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	4 532,31		140 058,76		1 680 705,08
	в том числе				122 740,39		1 472 884,72
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 210,60	24,21	101 943,68		1 223 324,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	321,71	24,21	7 788,99		93 467,82
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				17 318,36		207 820,36
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 532,31	2,87	13 007,73		156 092,76
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						140 058,76	1 680 705,08
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмото,освидетельствование)</b>	руб.		6 742,13	7 500,47		1 388 890,74
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		90 005,61
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 211,60	1 211,60		0,00
4	<b>Коммунальный ресур на содержание общего имущества</b>			2,87	13 007,73		14 539,14
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	39 439,29		156 092,76
6	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	8 755,52		473 271,49
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	8 821,20		105 066,27
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 872,66		105 854,42
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 177,25		34 471,89
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 771,29		26 127,01
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	30 713,57		45 255,52
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		368 562,79
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	5 951,44		71 417,29
	- подрядными организациями(переход, балконы)			0,00	5 951,44		71 417,29
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	12 015,92		144 191,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	7 500,00		90 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 515,92		54 191,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	12 512,88		150 154,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	11 000,00		132 000,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	393,33		4 720,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 046,42		12 557,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	5 338,85	64 066,17
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	911,10	10 933,17
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствалов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 416,67	17 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 873,00	1 873,00	22 476,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	952,67	11 432,09
10.1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	952,67	11 432,09
	- обучение персонала	руб.		0,00	153,31	1 839,67
	- спец. одежда	руб.		0,00	295,53	3 546,34
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	227,89	2 734,67
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	122,64	1 471,74
11	мед. осмотр	руб.		0,00	153,31	1 839,67
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			24 317,86	291 814,34
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 032,02	132 384,23
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 449,11	29 389,30
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 168,43	14 021,10
3.1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	620,73	7 448,71
3.2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	406,66	4 879,90
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,53	78,37
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	168,64	2 023,64
	-электроэнергия	руб.		0,00	210,55	2 526,61
	-ТКО	руб.		0,00	20,94	251,28
3.3	<i>охрана офиса</i>	руб.		0,00	141,04	1 692,50
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	6 458,28	77 499,40
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	467,37	5 608,47
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 157,46	13 889,53
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	804,24	9 650,92
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	212,48	2 549,79
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	76,65	919,84
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	515,11	6 181,30
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	44,46	533,51
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	122,64	1 471,74
	канцелярские товары			0,00	242,22	2 906,68
	обслуживание ККМ			0,00	5,52	66,23
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	61,32	735,87
	Услуги банка	руб.		0,00	2 305,11	27 661,26
	Услуги связи	руб.		0,00	232,72	2 792,62
	Услуги почты	руб.		0,00	64,92	779,03
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	235,04	2 820,48
	затраты на собрание	руб.		0,00	229,96	2 759,51
	детский праздник	руб.		0,00	30,66	367,93
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	454,64	5 455,62
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	9,96	119,58
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 912,81	34 953,78
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	287,25	3 446,96

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нецаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-13" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	27 430,04		711 212,15		8 534 545,77
	в том числе				673 530,92		8 082 371,01
	За содержание и ремонт общего имущества МКД насаелению	м2	23 857,18	22,77	543 335,35		6 520 024,15
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	3 572,86	22,77	81 370,10		976 441,20
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				37 681,23		452 174,76
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		27 430,04	1,78	48 825,47		585 905,65
							0,00
<b>Расходы</b>							
						711 212,15	8 534 545,76
<b>Прямые расходы</b>						564 015,52	6 768 186,18
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		37 742,42		42 177,33	506 128,02
2	Обслуживание ИТП		12,00	0,00		34 170,00	410 040,00
3	Обслуживание домофона			7 762,04		7 762,04	93 144,49
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,78		48 825,47	585 905,65
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		278 215,04	3 338 580,45
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		61 763,74	741 164,88
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		22 727,28	272 727,41
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		11 256,97	135 083,68
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		7 199,98	86 399,73
7,3	материалы для благоустройства			0,00		4 270,33	51 244,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		43 176,35	518 116,24
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		2 075,51	24 906,15
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		2 000,00	24 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		2 000,00	24 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		6 666,67	80 000,00
	- подрядными организациями			0,00		6 666,67	80 000,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		9 556,26	114 675,09
	- ремонт электрооборудования			0,00		5 000,00	60 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		4 556,26	54 675,09
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска,регулировка	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		22 477,92	269 735,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		4 416,67	53 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		1 861,67	22 340,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		2 753,33	33 040,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		10 150,00	121 800,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		796,25	9 555,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		166,67	2 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	16 934,23		203 210,77
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	5 514,06		66 168,77
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	10,00	303,00	252,50		3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00		0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		1 512,00	1 512,00		18 144,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		8 205,00	8 705,00		104 460,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50		2 550,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	350,67		4 208,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	8 264,02		99 168,29
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	8 264,02		99 168,29
	- обучение персонала	руб.		0,00	927,83		11 133,90
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 914,40		34 972,82
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	2 751,71		33 020,54
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	742,26		8 907,12
11	мед. осмотр	руб.		0,00	927,83		11 133,90
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			147 196,63		1 766 359,58
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	66 767,00		801 203,96
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	14 822,27		177 867,28
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	7 071,44		84 857,26
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	3 756,70		45 080,40
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	2 461,14		29 533,67
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	39,53		474,30
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	1 020,61		12 247,29
	-электроэнергия	руб.		0,00	1 274,27		15 291,30
	-ТКО	руб.		0,00	126,73		1 520,78
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	853,60		10 243,19
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	39 108,49		469 301,90
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 850,84		34 210,11
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	7 005,08		84 060,95
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	4 867,37		58 408,44
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	1 285,97		15 431,59
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	463,91		5 566,95
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	3 117,49		37 409,91
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	269,07		3 228,83
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	742,26		8 907,12
	канцелярские товары	руб.		0,00	1 465,96		17 591,56
	обслуживание ККМ	руб.		0,00	33,40		400,82
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	371,13		4 453,56
	Услуги банка	руб.		0,00	13 950,75		167 409,00
	Услуги связи	руб.		0,00	1 408,44		16 901,26
	Услуги почты	руб.		0,00	392,90		4 714,76
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	1 422,49		17 069,83
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 391,74		16 700,85
	детский праздник	руб.		0,00	185,57		2 226,78
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	2 751,50		33 018,03
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	60,31		723,70
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	17 628,68		211 544,11
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	1 738,45		20 861,37

Директор

Экономист

Е.П. Колесник

Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-14" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 455,36		132 072,29		1 584 867,45
	в том числе				129 352,04		1 552 224,49
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	5 455,36	21,44	116 968,37		1 403 620,49
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,44	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 720,25		32 642,95
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 455,36	2,27	12 383,67		148 604,01
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						132 072,29	1 584 867,45
						102 801,85	1 233 622,22
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 723,88		80 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,27	12 383,67		148 604,01
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 471,49		569 657,93
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	10 538,67		126 464,06
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	4 997,20		59 966,46
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	1 869,58		22 435,01
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 924,58		23 094,95
7,3	материалы для благоустройства			0,00	1 203,04		14 436,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	14 825,17		177 902,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 694,67		44 336,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 028,00		24 336,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	10 897,17		130 766,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	1 650,00		19 800,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	833,33		10 000,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	2 083,33		25 000,00
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	1 978,83		23 746,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	240,00		2 880,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	896,67		10 760,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	2 990,00		35 880,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	225,00		2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 608,99		<b>31 307,82</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 096,65		13 159,82
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		325,00		3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета, замена, ремонт	руб.		0,00		833,33		10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		141,67		1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00		106,83		1 282,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		0,00		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 666,70		<b>20 000,35</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		1 666,70		<b>20 000,35</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		184,53		2 214,34
	- спец. одежда	руб.		0,00		640,72		7 688,58
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		509,30		6 111,62
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		147,62		1 771,47
11	мед. осмотр	руб.		0,00		184,53		2 214,34
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		0,00		0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				29 270,44		<b>351 245,23</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		13 278,80		159 345,59
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00		2 947,89		<b>35 374,72</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		1 406,39		<b>16 876,64</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		747,14		8 965,71
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		489,48		<b>5 873,74</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,86		94,33
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		202,98		2 435,77
	- электроэнергия	руб.		0,00		253,43		3 041,17
	- ТКО	руб.		0,00		25,20		302,46
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		169,77		2 037,19
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		7 773,58		<b>93 282,91</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		562,56		6 750,69
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 393,19		16 718,27
	Програмов обеспечение :	руб.		0,00		968,04		11 616,43
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		255,76		3 069,08
	Обис(электронная отчетность)	руб.		0,00		92,26		1 107,17
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		620,02		7 440,18
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		53,51		642,16
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		147,62		1 771,47
	канцелярские товары			0,00		291,55		3 498,66
	обслуживание ККМ			0,00		6,64		79,72
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		73,81		885,74
	Услуги банка	руб.		0,00		2 774,56		33 294,75
	Услуги связи	руб.		0,00		280,11		3 361,37
	Услуги почты	руб.		0,00		78,14		937,68
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		282,91		3 394,89
	затраты на собрание	руб.		0,00		276,79		3 321,51
	детский праздник	руб.		0,00		36,91		442,87
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		547,23		6 566,71
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		0,00		0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00		11,99		<b>143,93</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 506,04		<b>42 072,46</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		345,75		<b>4 148,96</b>

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-15" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 483,53		139 465,29		1 673 583,47
	в том числе				136 712,63		1 640 551,54
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	5 483,53	22,71	124 539,19		1 494 470,30
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,71	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 752,66		33 031,93
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 483,53	2,22	12 173,44		146 081,24
							0,00
<b>Расходы</b>							
						139 465,29	1 673 583,46
<b>Прямые расходы</b>						110 043,71	1 320 524,51
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 723,88		80 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,22	12 173,44		146 081,24
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 716,62		572 599,49
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 593,09		127 117,09
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	9 114,24		109 370,92
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 785,61		33 427,35
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 925,28		23 103,37
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 403,35		52 840,20
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	10 114,25		121 371,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	833,33		10 000,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	833,33		10 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 588,00		43 056,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 921,33		23 056,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	889,58		10 675,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	656,25		7 875,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	4 636,67		55 640,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	3 000,00		36 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	306,67		3 680,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 105,00		13 260,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	225,00		2 700,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	10 116,15	121 393,78
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 102,31	13 227,78
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	8 333,33	100 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке втяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 905,95	22 871,41
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 905,95	22 871,41
	- обучение персонала	руб.		0,00	185,48	2 225,77
	- спец. одежда	руб.		0,00	875,89	10 510,63
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	510,72	6 128,61
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	148,38	1 780,62
11	мед. осмотр	руб.		0,00	185,48	2 225,77
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			29 421,58	353 058,96
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 347,37	160 168,41
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 963,12	35 557,39
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 413,65	16 963,79
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	751,00	9 012,01
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	492,01	5 904,07
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,90	94,82
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	204,03	2 448,35
	-электроэнергия	руб.		0,00	254,74	3 056,88
	-ТКО	руб.		0,00	25,33	304,02
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	170,64	2 047,71
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	7 813,72	93 764,60
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	565,46	6 785,54
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 400,38	16 804,60
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	973,03	11 676,41
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	257,08	3 084,92
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,74	1 112,89
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	623,22	7 478,60
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,79	645,47
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,38	1 780,62
	канцелярские товары			0,00	293,06	3 516,72
	обслуживание ККМ			0,00	6,68	80,13
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	74,19	890,31
	Услуги банка	руб.		0,00	2 788,89	33 466,68
	Услуги связи	руб.		0,00	281,58	3 378,73
	Услуги почты	руб.		0,00	78,54	942,53
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	284,37	3 412,42
	затраты на собрание	руб.		0,00	278,22	3 338,66
	детский праздник	руб.		0,00	37,10	445,15
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	550,05	6 600,62
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	12,06	144,68
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 524,14	42 289,71
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	347,53	4 170,39

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-16" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	8 529,60		241 906,29		2 902 875,50
	в том числе				237 392,42		2 848 708,98
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 529,60	25,52	217 689,04		2 612 268,47
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,52	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 513,88		54 166,51
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		8 529,60	2,31	19 703,38		236 440,51
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						241 906,29	2 902 875,50
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		17 971,63	19 693,97		2 353 694,28
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			2 643,48	2 643,48		31 721,76
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,31	19 703,38		236 440,51
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	74 222,94		890 675,28
6	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	16 477,49		197 729,91
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	12 851,99		154 223,86
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 779,48		45 353,76
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 550,47		30 605,59
7,3	материалы для благоустройства			0,00	6 522,04		78 264,50
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	42 981,33		515 775,96
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	11 500,00		138 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	11 500,00		138 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 329,67		51 956,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 829,67		21 956,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	24 418,33		293 019,96
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	21 783,33		261 399,96
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	240,00		2 880,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 770,00		21 240,00
	ремонт цоколя, отмытки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	625,00		7 500,00
8,8	<b>- (для аварийного ремонта МКД)</b>	руб.		0,00	2 500,00		30 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	4 985,39	59 824,73
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 714,64	20 575,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 250,00	27 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 581,22	30 974,68
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 581,22	30 974,68
	- обучение персонала	руб.		0,00	288,51	3 462,18
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 074,50	12 894,04
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	698,88	8 386,53
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	230,81	2 769,74
11	мед. осмотр	руб.		0,00	288,51	3 462,18
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			45 765,10	549 181,22
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 761,76	249 141,06
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 609,11	55 309,32
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 198,92	26 387,07
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 168,18	14 018,13
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	765,31	9 183,74
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,29	147,49
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	317,37	3 808,40
	-электроэнергия	руб.		0,00	396,25	4 754,96
	-ТКО	руб.		0,00	39,41	472,90
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	265,43	3 185,21
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	12 154,19	145 850,31
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	879,57	10 554,88
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 178,29	26 139,45
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 513,55	18 162,59
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	399,88	4 798,58
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	144,26	1 731,09
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	969,41	11 632,92
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	83,67	1 004,03
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	230,81	2 769,74
	канцелярские товары			0,00	455,85	5 470,24
	обслуживание ККМ			0,00	10,39	124,64
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	115,41	1 384,87
	Услуги банка	руб.		0,00	4 338,10	52 057,23
	Услуги связи	руб.		0,00	437,97	5 255,59
	Услуги почты	руб.		0,00	122,17	1 466,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	442,33	5 308,01
	затраты на собрание	руб.		0,00	432,77	5 193,27
	детский праздник	руб.		0,00	57,70	692,44
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	855,60	10 267,23
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	18,75	225,04
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 481,78	65 781,41
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	540,58	6 487,02

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-18" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 801,44		400 946,58		4 811 359,02
	в том числе				392 912,29		4 714 947,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 459,10	22,51	325 410,72		3 904 928,65
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	1 342,34	22,51	30 210,17		362 522,01
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				8 034,30		96 411,58
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 801,44	2,36	37 291,40		447 496,78
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						400 946,58	4 811 359,02
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		30 332,55	32 949,21		395 390,56
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			4 405,80	4 405,80		52 869,60
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,36	37 291,40		447 496,78
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	137 501,09		1 650 013,14
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	30 525,24		366 302,92
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	26 447,06		317 364,74
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	6 584,71		78 776,49
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	6 067,15		72 805,75
7,3	материалы для благоустройства			0,00	13 815,21		165 782,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	31 596,99		379 163,88
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	4 583,33		55 000,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	9 905,12		118 861,38
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	9 905,12		118 861,38
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт энуртидомовых инженерных систем:	руб.		0,00	6 807,00		81 684,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	5 000,00		60 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 807,00		21 684,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	7 218,21		86 618,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	2 360,00		28 320,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, пояс межэтажный	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	268,33		3 220,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 808,33		33 700,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	1 416,67		17 000,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	364,88		4 378,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	3 083,33		37 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	10 349,95	124 199,40
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 176,45	38 117,40
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	10,00	303,00	252,50	3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке выжиги	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		5 475,00	5 475,00	65 700,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50	2 550,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	301,00	3 612,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	5 098,07	61 176,83
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	5 098,07	61 176,83
	- обучение персонала	руб.		0,00	534,49	6 413,83
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 270,33	27 243,94
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 331,18	15 974,16
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	427,59	5 131,07
11	мед. осмотр	руб.		0,00	534,49	6 413,83
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			84 781,76	1 017 381,16
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	38 462,02	461 544,21
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	8 538,57	102 462,82
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	4 073,60	48 883,16
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	2 164,10	25 969,17
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	1 417,77	17 013,27
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	22,77	273,23
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	587,93	7 055,22
	- электроэнергия	руб.		0,00	734,06	8 808,76
	- ТКО	руб.		0,00	73,01	876,07
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	491,73	5 900,73
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	22 516,15	270 193,80
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 629,45	19 553,38
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	4 035,37	48 424,43
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 803,91	33 646,96
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	740,80	8 889,57
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	267,24	3 206,92
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 795,87	21 550,47
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	155,00	1 860,01
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	427,59	5 131,07
	канцелярские товары			0,00	844,49	10 133,85
	обслуживание ККМ			0,00	19,24	230,90
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	213,79	2 565,53
	Услуги банка	руб.		0,00	8 036,52	96 438,18
	Услуги связи	руб.		0,00	811,35	9 736,20
	Услуги почты	руб.		0,00	226,33	2 716,00
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	819,44	9 833,30
	затраты на собрание	руб.		0,00	801,73	9 620,75
	детский праздник	руб.		0,00	106,90	1 282,77
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 585,04	19 020,47
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	34,74	416,90
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	10 155,23	121 862,80
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	1 001,46	12 017,47

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №19  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	5 468,51		138 687,06		1 664 244,74
	в том числе				135 936,22		1 631 234,66
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 468,51	22,57	123 413,33		1 480 960,00
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,57	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 750,84		33 010,08
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 468,51	2,29	12 522,89		150 274,65
							0,00
<b>Расходы</b>							
						138 687,06	1 664 244,74
<b>Прямые расходы</b>						109 629,66	1 315 555,92
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 723,88		80 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,29	12 522,89		150 274,65
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 585,92		571 031,08
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 564,07		126 768,90
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	10 604,13		127 249,55
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 060,50		36 726,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 315,38		27 784,55
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 228,25		62 739,00
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	14 800,92		177 611,09
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	7 333,33		88 000,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 629,00		43 548,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 962,33		23 548,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	2 638,59		31 663,09
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	566,09		6 793,09
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	1 975,00		23 700,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	97,50		1 170,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 083,33		13 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 203,96	<b>38 447,54</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 099,30	13 191,54
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусорпровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 416,67	17 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 037,79	<b>24 453,52</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 037,79	<b>24 453,52</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	184,97	2 219,68
	- спец. одежда	руб.		0,00	954,07	11 448,87
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	565,80	6 789,55
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	147,98	1 775,74
11	мед. осмотр	руб.		0,00	184,97	2 219,68
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			29 057,40	<b>348 688,81</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 310,81	159 729,69
2	<b>Отчисления (15,2%, 30,2%)</b>	руб.		0,00	2 955,00	<b>35 459,99</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 409,78	<b>16 917,32</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	748,94	8 987,32
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	490,66	<b>5 887,89</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,88	94,56
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	203,47	2 441,65
	-электроэнергия	руб.		0,00	254,04	3 048,51
	-ТКО	руб.		0,00	25,27	303,19
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	170,18	2 042,10
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	7 508,72	<b>90 104,69</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	563,91	6 766,96
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 396,55	16 758,57
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	970,37	<b>11 644,43</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	256,37	3 076,47
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,49	1 109,84
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	621,51	7 458,12
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,64	643,71
	Размещение инф. Материал СМИ, лодписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	147,98	1 775,74
	канцелярские товары			0,00	292,26	3 507,09
	обслуживание ККМ			0,00	6,66	79,91
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	73,99	887,87
	Услуги банка	руб.		0,00	2 781,25	33 375,01
	Услуги связи	руб.		0,00	280,79	3 369,47
	Услуги почты	руб.		0,00	78,33	939,94
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	277,46	3 329,52
	детский праздник	руб.		0,00	36,99	443,94
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	548,55	6 582,54
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	12,02	<b>144,28</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 514,49	<b>42 173,88</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	346,58	<b>4 158,97</b>

Директор  
Экономист 

  
Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-20" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

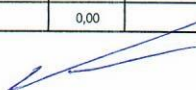
№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 249,33		200 386,76		2 404 641,18
	в том числе				196 254,86		2 355 058,33
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 249,33	21,59	178 106,33		2 137 276,01
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,59	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 131,90		49 582,85
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 249,33	2,20	18 148,53		217 782,31
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						200 386,76	2 404 641,18
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 985,82	10 169,15		1 873 505,23
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 379,13	2 379,13		28 549,58
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,20	18 148,53		217 782,31
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	71 784,08		861 409,02
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	15 936,07		191 232,80
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 487,97		125 855,61
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 641,68		43 700,13
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 837,05		34 044,66
7.3	материалы для благоустройства			0,00	4 009,24		48 110,82
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	21 334,90		256 018,74
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	3 565,00		42 780,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	3 565,00		42 780,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 329,83		51 958,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 829,83		21 958,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	11 073,40		132 880,74
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	9 552,15		114 625,74
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	106,67		1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 268,33		15 220,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	146,25		1 755,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	2 250,00		27 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 259,14	39 109,64
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 658,30	19 899,64
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 628,48	31 517,73
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 628,48	31 517,73
	- обучение персонала	руб.		0,00	279,03	3 348,42
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 135,40	13 624,74
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	709,79	8 517,42
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	223,23	2 678,73
11	мед. осмотр	руб.		0,00	279,03	3 348,42
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			44 261,33	531 135,95
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 079,55	240 954,66
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 457,66	53 491,93
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 128,67	25 520,03
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 129,79	13 557,51
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	740,16	8 881,98
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,89	142,64
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	306,94	3 683,26
	-электроэнергия	руб.		0,00	383,23	4 598,72
	-ТКО	руб.		0,00	38,11	457,36
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	256,71	3 080,54
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	11 754,82	141 057,88
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	850,67	10 208,06
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 106,71	25 280,55
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 463,82	17 565,80
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	386,74	4 640,91
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,52	1 674,21
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	937,56	11 250,68
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	80,92	971,04
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	223,23	2 678,73
	канцелярские товары			0,00	440,87	5 290,50
	обслуживание ККМ			0,00	10,05	120,54
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,61	1 339,37
	Услуги банка	руб.		0,00	4 195,56	50 346,70
	Услуги связи	руб.		0,00	423,57	5 082,90
	Услуги почты	руб.		0,00	118,16	1 417,92
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	427,80	5 133,59
	затраты на собрание	руб.		0,00	418,55	5 022,63
	детский праздник	руб.		0,00	55,81	669,68
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	827,49	9 929,87
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	18,14	217,65
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 301,66	63 619,93
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	522,82	6 273,86

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №21  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 607,34		133 675,81		1 604 109,72
	в том числе				131 348,35		1 576 180,23
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 225,49	25,70	108 588,75		1 303 065,06
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	381,85	25,70	9 812,97		117 755,67
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 327,46		27 929,49
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 607,34	2,81	12 946,63		155 359,50
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						133 675,81	1 604 109,71
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 667,13	109 194,31	1 310 331,71
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 233,62	1 233,62		14 803,49
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,81	12 946,63		155 359,50
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 092,19		481 106,25
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 900,47		106 805,59
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	11 251,36		135 016,29
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 514,63		30 175,56
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 153,83		25 845,91
7,3	материалы для благоустройства			0,00	6 582,90		78 994,82
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	21 944,87		263 338,47
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	3 100,00		37 200,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	1 150,00		13 800,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	1 150,00		13 800,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 090,67		49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 257,33		39 088,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	11 820,87		141 850,47
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	7 644,67		91 736,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	106,67		1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	913,33		10 960,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	3 083,08		36 996,97
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 666,67		20 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 301,26	39 615,17
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	926,18	11 114,17
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 237,00	1 237,00	14 844,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 856,78	22 281,34
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 856,78	22 281,34
	- обучение персонала	руб.		0,00	155,84	1 870,13
	- спец. одежда	руб.		0,00	897,92	10 775,04
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	522,50	6 269,94
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	124,68	1 496,10
11	мед. осмотр	руб.		0,00	155,84	1 870,13
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			24 481,50	293 778,01
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 214,65	134 575,78
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 489,65	29 875,82
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 187,77	14 253,22
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	631,00	7 572,02
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	413,39	4 960,68
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,64	79,67
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	171,43	2 057,14
	- электроэнергия	руб.		0,00	214,04	2 568,43
	- ТКО	руб.		0,00	21,29	255,44
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	143,38	1 720,52
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	6 326,27	75 915,19
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	475,11	5 701,32
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 176,62	14 119,46
	Програмов обеспечение :	руб.		0,00	817,56	9 810,69
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	216,00	2 592,00
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	77,92	935,06
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	523,64	6 283,63
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	45,19	542,34
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	124,68	1 496,10
	канцелярские товары			0,00	246,23	2 954,80
	обслуживание ККМ			0,00	5,61	67,32
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	62,34	748,05
	Услуги банка	руб.		0,00	2 343,26	28 119,18
	Услуги связи	руб.		0,00	236,57	2 838,85
	Услуги почты	руб.		0,00	65,99	791,92
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	233,77	2 805,19
	детский праздник	руб.		0,00	31,17	374,03
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	462,16	5 545,94
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,13	121,56
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 961,03	35 532,42
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	292,00	3 504,02

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-22" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 571,90		120 560,07		1 446 720,85
	в том числе				118 265,91		1 419 190,91
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 283,00	23,27	99 656,84		1 195 882,13
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	288,90	23,27	6 722,13		80 665,50
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 294,16		27 529,94
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 571,90	2,60	11 886,94		142 643,28
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						120 560,07	1 446 720,86
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 667,13		92 005,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 233,62	1 233,62		14 803,49
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,60	11 886,94		142 643,28
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	39 783,80		477 405,54
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 832,00		105 984,03
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	9 316,25		111 795,01
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 781,96		33 383,56
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 480,51		29 766,13
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 053,78		48 645,32
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	10 235,59		122 827,03
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 090,67		49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 257,33		39 088,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	4 611,59		55 339,03
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	685,13		8 221,53
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	106,67		1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	913,33		10 960,00
	ремонт цоколя, отместки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	2 833,33		34 000,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 416,67		17 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	5 225,14	62 701,68
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	919,06	11 028,68
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 335,00	3 335,00	40 020,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 849,33	22 191,95
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 849,33	22 191,95
	- обучение персонала	руб.		0,00	154,65	1 855,74
	- спец. одежда	руб.		0,00	895,61	10 747,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	520,71	6 248,56
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	123,72	1 484,59
11	мед. осмотр	руб.		0,00	154,65	1 855,74
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			24 530,27	294 363,23
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 128,38	133 540,61
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 470,50	29 646,02
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 178,63	14 143,58
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	626,15	7 513,77
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	410,21	4 922,52
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,59	79,05
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	170,11	2 041,32
	-электроэнергия	руб.		0,00	212,39	2 548,68
	-ТКО	руб.		0,00	21,12	253,48
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	142,27	1 707,28
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	6 514,69	78 176,24
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	471,45	5 657,34
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 167,57	14 010,85
	Программное обеспечение :	руб.		0,00	811,27	9 735,22
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	214,34	2 572,06
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	77,32	927,87
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	519,61	6 235,29
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	44,85	538,17
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	123,72	1 484,59
	канцелярские товары			0,00	244,34	2 932,07
	обслуживание ККМ			0,00	5,57	66,81
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	61,86	742,30
	Услуги банка	руб.		0,00	2 325,24	27 902,88
	Услуги связи	руб.		0,00	234,75	2 817,02
	Услуги почты	руб.		0,00	65,49	785,83
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	237,09	2 845,11
	затраты на собрание	руб.		0,00	231,97	2 783,61
	детский праздник	руб.		0,00	30,93	371,15
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	458,61	5 503,28
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,05	120,62
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 838,26	35 259,10
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	289,76	3 477,07

Директор  
Экономист



Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-23" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 912,80		127 075,58		1 524 906,94
	в том числе				124 392,10		1 492 705,15
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 912,80	22,63	111 176,66		1 334 119,97
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,63	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 683,48		32 201,79
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 912,80	2,69	13 215,43		158 585,18
							0,00
<b>Расходы</b>							
						127 075,58	1 524 906,94
<b>Прямые расходы</b>						100 716,22	1 208 594,62
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 640,54		79 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69	13 215,43		158 585,18
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	42 750,24		513 002,90
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	9 490,55		113 886,64
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 294,11		99 529,29
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 948,38		35 380,55
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 167,80		26 013,56
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 177,93		38 135,18
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	15 092,18		181 106,18
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
8,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	9 463,93		113 567,18
	- подрядными организациями			0,00	8 976,43		107 717,18
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	487,50		5 850,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 552,42		42 629,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 885,75		22 629,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 842,50		22 110,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 039,17		12 470,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	583,33		7 000,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	1 761,92	21 143,02
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	987,58	11 851,02
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,60	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	158,00	1 896,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	54,17	650,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 885,15	22 621,82
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 885,15	22 621,82
	- обучение персонала	руб.		0,00	166,18	1 994,11
	- спец. одежда	руб.		0,00	905,34	10 864,05
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	514,52	6 174,25
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	132,94	1 595,29
11	мед. осмотр	руб.		0,00	166,18	1 994,11
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			26 359,36	316 312,32
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 958,16	143 497,96
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 654,71	31 856,55
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 266,52	15 198,18
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	672,84	8 074,03
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	440,80	5 289,57
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,08	84,95
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	182,79	2 193,53
	- электроэнергия	руб.		0,00	228,23	2 738,72
	- ТКО	руб.		0,00	22,70	272,38
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	152,88	1 834,58
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 000,46	84 005,51
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	506,61	6 079,30
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 254,63	15 055,56
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	871,76	10 461,12
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	230,32	2 763,84
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	83,09	997,06
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	558,35	6 700,22
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	48,19	578,29
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	132,94	1 595,29
	канцелярские товары			0,00	262,56	3 150,70
	обслуживание КKM			0,00	5,98	71,79
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	66,47	797,65
	Услуги банка	руб.		0,00	2 498,62	29 983,44
	Услуги связи	руб.		0,00	252,26	3 027,07
	Услуги почты	руб.		0,00	70,37	844,43
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	254,77	3 057,26
	затраты на собрание	руб.		0,00	249,26	2 991,17
	детский праздник	руб.		0,00	33,24	398,82
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	492,80	5 913,62
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,80	129,62
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 157,35	37 888,17
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	311,36	3 736,33

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №24  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 934,20		122 355,23		1 468 262,75
	в том числе				119 669,15		1 436 029,83
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	м2	4 934,20	21,48	106 001,42		1 272 017,02
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2	0,00	21,48	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 686,08		32 232,91
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 934,20	2,77	13 667,73		164 012,81
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						122 355,23	1 468 262,75
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 640,54		79 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,77	13 667,73		164 012,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	42 936,46		515 237,52
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	9 531,89		114 382,73
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 339,10		100 069,20
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 134,58		37 614,97
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 313,48		27 761,73
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 891,04		34 692,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	7 418,03		89 016,30
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	2 036,78		24 441,30
	- подрядными организациями			0,00	1 690,11		20 281,30
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	346,67		4 160,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 516,25		42 195,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 849,58		22 195,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 298,33		15 580,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 078,33		12 940,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	333,33		4 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 859,05	46 308,64
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	991,89	11 902,64
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 250,00	27 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 902,15	22 825,80
10,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	1 902,15	22 825,80
	- обучение персонала	руб.		0,00	166,90	2 002,80
	- спец. одежда	руб.		0,00	919,23	11 030,80
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	515,60	6 187,16
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	133,52	1 602,24
11	мед. осмотр	руб.		0,00	166,90	2 002,80
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			26 474,18	317 690,16
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 010,25	144 123,03
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 666,28	31 995,31
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 272,03	15 264,39
3,1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	675,77	8 109,20
3,2	<i>Коммунальные услуги:</i>			0,00	442,72	5 312,61
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,11	85,32
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	183,59	2 203,08
	-электроэнергия	руб.		0,00	229,22	2 750,65
	-ТКО	руб.		0,00	22,80	273,56
3,3	<i>охрана офиса</i>	руб.		0,00	153,55	1 842,58
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 030,95	84 371,44
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	508,82	6 105,79
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 260,10	15 121,14
	Програмов обеспечение :	руб.		0,00	875,56	10 506,69
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	231,32	2 775,88
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	83,45	1 001,40
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	560,78	6 729,41
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	48,40	580,81
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	133,52	1 602,24
	канцелярские товары			0,00	263,70	3 164,42
	обслуживание ККМ			0,00	6,01	72,10
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	66,76	801,12
	Услуги банка	руб.		0,00	2 509,50	30 114,05
	Услуги связи	руб.		0,00	253,35	3 040,25
	Услуги почты	руб.		0,00	70,68	848,11
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	255,88	3 070,57
	затраты на собрание	руб.		0,00	250,35	3 004,20
	детский праздник	руб.		0,00	33,38	400,56
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	494,95	5 939,38
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,85	130,18
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 171,10	38 053,21
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	312,72	3 752,61

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нецаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №25  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

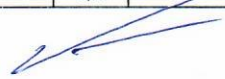
№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	12 576,50		317 394,34		3 808 732,03
	в том числе				297 000,34		3 564 004,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	12 576,50	21,12	265 559,09		3 186 709,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,12	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				20 394,00		244 728,00
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		12 576,50	2,50	31 441,25		377 295,00
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						317 394,34	3 808 732,03
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		15 356,50		249 915,81	2 998 989,76
2	Обслуживание ИТП			0,00		16 948,67	203 384,02
3	Обслуживание домофона			4 097,39		4 097,39	49 168,73
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,50		31 441,25	377 295,00
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		109 438,29	1 313 259,44
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		24 295,30	291 543,60
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		19 029,21	228 350,47
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		6 744,36	80 932,32
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		4 631,15	55 573,86
7,3	материалы для благоустройства			0,00		7 653,69	91 844,30
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		31 269,68	375 236,14
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		22 847,16	274 165,97
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 878,17	58 538,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		3 333,33	40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 544,83	18 538,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		2 585,42	31 025,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		278,33	3 340,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 295,83	15 550,00
	ремонт цоколя, отмычки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		280,00	3 360,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		731,25	8 775,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		725,60	8 707,17

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	9 272,50		<b>111 269,96</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 528,16		30 337,96
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	5,00	303,00	126,25		1 515,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 400,00		28 800,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 031,00	3 031,00		36 372,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	279,92		3 359,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	4 123,53		<b>49 482,39</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	4 123,53		<b>49 482,39</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	425,40		5 104,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 765,05		21 180,57
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 167,36		14 008,32
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	340,32		4 083,86
11	мед. осмотр	руб.		0,00	425,40		5 104,82
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			67 478,52		<b>809 742,27</b>
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	30 612,25		<b>367 346,95</b>
2	<b>Отчисления (15,2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	6 795,92		<b>81 551,02</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	3 242,21		<b>38 906,52</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 722,42		20 669,08
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	1 126,42		<b>13 541,00</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	18,12		217,47
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	467,94		5 615,31
	-электроэнергия	руб.		0,00	584,25		7 010,96
	-ТКО	руб.		0,00	58,11		697,27
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	391,37		<b>4 696,44</b>
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	17 920,79		<b>215 049,52</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 296,89		15 562,68
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 211,78		38 541,41
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 231,66		<b>26 779,90</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	589,61		7 075,28
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	212,70		2 552,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 429,35		17 152,21
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	123,37		<b>1 480,40</b>
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	340,32		4 083,86
	канцелярские товары			0,00	672,14		<b>8 065,62</b>
	обслуживание ККМ			0,00	15,31		<b>183,77</b>
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	170,16		<b>2 041,93</b>
	Услуги банка	руб.		0,00	6 396,33		<b>76 755,97</b>
	Услуги связи	руб.		0,00	645,76		<b>7 749,12</b>
	Услуги почты	руб.		0,00	180,14		<b>2 161,69</b>
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	652,20		<b>7 826,41</b>
	затраты на собрание	руб.		0,00	638,10		<b>7 657,23</b>
	детский праздник	руб.		0,00	85,08		<b>1 020,96</b>
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 261,55		<b>15 138,56</b>
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	27,65		<b>331,81</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	8 082,64		<b>96 991,64</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	797,07		<b>9 564,80</b>

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСН "Степной-26" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>128 233,25</b>		<b>1 538 798,99</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 469,90		125 482,24		1 505 786,89
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 469,90	20,80	113 776,65		1 365 319,86
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,80	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 751,01		33 012,10
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 469,90	2,14	11 705,59		140 467,03
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>					<b>128 233,25</b>		<b>1 538 798,99</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	6 640,54		79 686,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09	1 586,09		19 033,06
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,14	11 705,59		140 467,03
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	47 598,02		571 176,23
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 566,76		126 801,12
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 816,28		105 795,31
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 281,37		39 376,48
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 272,31		27 267,68
7.3	материалы для благоустройства			0,00	3 262,60		39 151,15
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	8 081,70		96 980,39
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	2 612,50		31 350,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 891,75		34 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 225,08		14 701,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 531,67		18 380,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	204,17		2 450,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 107,50		13 290,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	812,45		9 749,39

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	1 716,74	20 600,90
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 099,57	13 194,90
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствалов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц. граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 173,09	26 077,03
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 173,09	26 077,03
	- обучение персонала	руб.		0,00	185,02	2 220,24
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 091,66	13 099,96
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	563,37	6 760,39
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	148,02	1 776,19
11	мед. осмотр	руб.		0,00	185,02	2 220,24
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			29 348,45	352 181,40
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 314,19	159 770,29
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 955,75	35 469,00
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 410,14	16 921,62
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	749,13	8 989,61
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	490,78	5 889,39
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,88	94,58
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	203,52	2 442,27
	- электроэнергия	руб.		0,00	254,11	3 049,28
	- ТКО	руб.		0,00	25,27	303,26
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	170,22	2 042,62
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 794,30	93 531,55
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	564,06	6 768,69
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 396,90	16 762,83
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	970,62	11 647,39
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	256,44	3 077,26
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,51	1 110,12
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	621,67	7 460,01
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,66	643,87
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,02	1 776,19
	канцелярские товары			0,00	292,33	3 507,98
	обслуживание КKM			0,00	6,66	79,93
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	74,01	888,10
	Услуги банка	руб.		0,00	2 781,96	33 383,49
	Услуги связи	руб.		0,00	280,86	3 370,33
	Услуги почты	руб.		0,00	78,35	940,18
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	283,66	3 403,94
	затраты на собрание	руб.		0,00	277,53	3 330,36
	детский праздник	руб.		0,00	37,00	444,05
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	548,68	6 584,22
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	12,03	144,32
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 515,38	42 184,60
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	346,67	4 160,02

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №30  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 444,60		125 011,30		1 500 135,58
	в том числе				123 211,30		1 478 535,58
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 444,60	20,38	110 960,95		1 331 531,38
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,38	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				1 800,00		21 600,00
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		5 444,60	2,25	12 250,35		147 004,20
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						125 011,30	1 500 135,58
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		5 990,54		6 838,46	82 061,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 586,09		1 586,09	19 033,06
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,25		12 250,35	147 004,20
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		47 377,86	568 534,36
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00		10 517,89	126 214,63
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		8 336,77	100 041,29
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 102,98	37 235,79
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 409,23	28 910,73
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 824,56	33 894,77
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		4 765,58	57 187,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 581,42	42 977,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 914,75	22 977,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 067,50	12 810,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		109,17	1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		860,00	10 320,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		98,33	1 180,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		0,00	0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	1 928,66	23 143,87
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 094,49	13 133,87
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	50,00	600,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вьтяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 196,93	26 363,21
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 196,93	26 363,21
	- обучение персонала	руб.		0,00	184,16	2 209,97
	- спец. одежда	руб.		0,00	952,51	11 430,16
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	728,76	8 745,12
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	147,33	1 767,98
11	мед. осмотр	руб.		0,00	184,16	2 209,97
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			29 212,70	350 552,44
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 252,61	159 031,30
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 942,08	35 304,95
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 403,61	16 843,35
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	745,67	8 948,03
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	488,51	5 862,15
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,85	94,14
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	202,58	2 430,97
	-электроэнергия	руб.		0,00	252,93	3 035,18
	-ТКО	руб.		0,00	25,16	301,86
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	169,43	2 033,17
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 758,24	93 098,92
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	561,45	6 737,37
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 390,44	16 685,29
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	966,13	11 593,52
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	255,25	3 063,02
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	92,08	1 104,99
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	618,79	7 425,51
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	53,41	640,89
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	147,33	1 767,98
	канцелярские товары			0,00	290,98	3 491,76
	обслуживание КKM			0,00	6,63	79,56
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	73,67	883,99
	Услуги банка	руб.		0,00	2 769,09	33 229,08
	Услуги связи	руб.		0,00	279,56	3 354,74
	Услуги почты	руб.		0,00	77,99	935,83
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	282,35	3 388,20
	затраты на собрание	руб.		0,00	276,25	3 314,96
	детский праздник	руб.		0,00	36,83	441,99
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	546,15	6 553,76
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	11,97	143,65
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 499,12	41 989,48
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	345,07	4 140,78

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №27  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 602,60		124 628,38		1 495 540,52
	в том числе				123 555,88		1 482 670,52
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 267,50	23,78	101 501,63		1 218 019,61
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	335,10	23,78	7 970,29		95 643,44
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				1 072,50		12 870,00
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 602,60	3,06	14 083,96		169 007,47
							0,00
<b>Расходы</b>						124 628,38	1 495 540,51
<b>Прямые расходы</b>						100 166,75	1 202 000,96
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 495,63		89 947,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 277,68	1 277,68		15 332,18
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,06	14 083,96		169 007,47
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 050,94		480 611,29
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 891,31		106 695,71
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 569,45		102 833,40
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 906,81		34 881,68
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 401,27		28 815,24
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 261,37		39 136,47
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	10 745,85		128 950,18
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 641,75		43 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 808,42		33 701,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	2 200,33		26 404,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	109,17		1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 017,50		24 210,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,67		884,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	4 670,43		56 045,18

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	7 207,39	86 488,73
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	925,23	11 102,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволное музоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 250,00	27 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00	2 004,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 888,00	2 888,00	34 656,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	90,33	1 084,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 844,53	22 134,39
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 844,53	22 134,39
	- обучение персонала	руб.		0,00	155,68	1 868,20
	- спец. одежда	руб.		0,00	888,86	10 666,34
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	519,76	6 237,08
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	124,55	1 494,56
11	мед. осмотр	руб.		0,00	155,68	1 868,20
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			24 461,63	293 539,55
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 203,11	134 437,33
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 487,09	29 845,09
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 186,55	14 238,55
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	630,35	7 564,23
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	412,96	4 955,58
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,63	79,59
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	171,25	2 055,02
	-электроэнергия	руб.		0,00	213,82	2 565,79
	-ТКО	руб.		0,00	21,26	255,18
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	143,23	1 718,75
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	6 325,07	75 900,88
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	479,94	5 759,24
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 175,41	14 104,93
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	816,72	9 800,59
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	215,78	2 589,33
	Сбиз(электронная отчетность)	руб.		0,00	77,84	934,10
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	523,10	6 277,16
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	45,15	541,78
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	124,55	1 494,56
	канцелярские товары			0,00	245,98	2 951,76
	обслуживание КМ			0,00	5,60	67,26
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	62,27	747,28
	Услуги банка	руб.		0,00	2 340,85	28 090,25
	Услуги связи	руб.		0,00	236,33	2 835,93
	Услуги почты	руб.		0,00	65,93	791,11
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	233,53	2 802,30
	детский праздник	руб.		0,00	31,14	373,64
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	461,69	5 540,23
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,12	121,43
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 967,99	35 495,86
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	291,70	3 500,42

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №28  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 417,60		190 666,48		2 287 997,78
	в том числе				188 555,39		2 262 664,70
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 417,60	22,47	166 673,47		2 000 081,66
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,47	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 111,09		25 333,08
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		7 417,60	2,95	21 881,92		262 583,04
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>						190 666,48	2 287 997,78
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		9 036,58	9 884,57		118 614,80
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 401,16	2 401,16		28 813,93
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,95	21 881,92		262 583,04
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	64 546,53		774 558,36
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	14 329,33		171 951,96
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	11 197,74		134 372,83
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 618,79		43 425,54
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 562,69		30 752,29
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 016,25		60 195,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	20 945,09		251 341,04
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	14 710,63		176 527,54
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 590,08		43 081,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 090,08		13 081,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	2 411,04		28 932,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	311,67		3 740,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 880,00		22 560,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 604,44		<b>43 253,28</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 491,11		17 893,28
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	3,00	303,00	75,75		909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 416,67		17 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,58		1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 461,55		<b>29 539,82</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 461,55		<b>29 539,82</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	250,90		3 010,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 068,66		12 823,95
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	690,46		8 285,58
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	200,72		2 408,65
11	мед. осмотр	руб.		0,00	250,90		3 010,82
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			39 414,06		<b>472 968,72</b>
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	18 055,05		216 660,66
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 008,22		<b>48 098,67</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 912,25		<b>22 947,00</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 015,88		12 190,59
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	665,54		<b>7 986,46</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,69		128,26
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	275,99		3 311,90
	- электроэнергия	руб.		0,00	344,59		4 135,06
	- ТКО	руб.		0,00	34,27		411,25
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	230,83		2 769,95
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	10 184,99		<b>122 219,87</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	764,90		9 178,85
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 894,31		22 731,67
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 316,23		<b>15 794,74</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	347,75		4 172,99
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	125,45		1 505,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	843,03		10 116,34
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	72,76		873,14
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	200,72		2 408,65
	канцелярские товары			0,00	396,42		4 757,09
	обслуживание КKM			0,00	9,03		108,39
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	100,36		1 204,33
	Услуги банка	руб.		0,00	3 772,55		45 270,55
	Услуги связи	руб.		0,00	380,67		4 570,42
	Услуги почты	руб.		0,00	106,25		1 274,96
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	376,35		4 516,23
	детский праздник	руб.		0,00	50,18		602,16
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	744,06		8 928,70
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	16,31		<b>195,70</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	4 767,13		<b>57 205,52</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	470,11		<b>5 641,31</b>

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Восточный-50" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц					План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
<b>Доходы</b>								
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	4 732,05		151 744,42			1 820 933,07
	в том числе				114 248,25			1 370 978,99
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 491,99	22,33	100 321,86			1 203 862,30
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	240,06	22,33	5 361,38			64 336,56
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				1 547,07			18 564,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 732,05	1,81	8 565,01			102 780,13
	Услуга консьержей	кв	55,00	653,62	35 949,10			431 389,20
								0,00
<b>Расходы</b>								
						151 744,42		1 820 933,07
<b>Прямые расходы</b>						90 405,77		1 084 869,21
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 804,97			93 659,61
2	Обслуживание ИТП			0,00	833,33			10 000,00
3	Обслуживание домофона			1 452,41	1 452,41			17 428,95
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,81	8 565,01			102 780,13
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	41 177,39			494 128,68
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	9 141,38			109 696,57
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	6 551,29			78 615,42
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 303,99			27 647,87
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 717,22			20 606,66
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 530,08			30 360,90
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	9 345,50			112 145,95
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00			0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00			0,00
	- устройств водостоков	руб.		0,00	0,00			0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00			0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00			0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	1 354,17			16 250,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00			0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	1 354,17			16 250,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 416,58			28 999,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33			10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 583,25			18 999,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	66,67			800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00			0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00			0,00
	- остекление	руб.		0,00	66,67			800,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	5 508,08			66 096,95
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00			0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00			0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00			0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00			0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00			0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	2 701,41			32 416,95
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00			0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	208,33			2 500,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	1 816,67			21 800,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00			0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	683,33			8 200,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33			1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00			0,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 904,00	46 848,00
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	951,25	11 415,00
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	183,33	2 200,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,75	609,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 510,00	2 510,00	30 120,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	82,83	994,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 630,49	19 565,91
10,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	1 630,49	19 565,91
	- обучение персонала	руб.		0,00	160,06	1 920,75
	- спец. одежда	руб.		0,00	656,05	7 872,62
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	526,27	6 315,19
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	128,05	1 536,60
11	мед. осмотр	руб.		0,00	160,06	1 920,75
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			61 338,65	736 063,86
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 518,20	138 218,43
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	2 557,04	30 684,49
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 219,92	14 639,02
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	648,08	7 776,97
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	424,58	5 094,96
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,82	81,82
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	176,07	2 112,82
	-электроэнергия	руб.		0,00	219,83	2 637,95
	-ТКО	руб.		0,00	21,86	262,35
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	147,26	1 767,09
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	6 742,90	80 914,80
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	487,97	5 855,63
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 208,47	14 501,64
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	839,69	10 076,24
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	221,85	2 662,16
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	80,03	960,37
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	537,81	6 453,71
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	46,42	557,02
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	128,05	1 536,60
	канцелярские товары			0,00	252,90	3 034,78
	обслуживание ККМ			0,00	5,76	69,15
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	64,02	768,30
	Услуги банка	руб.		0,00	2 406,69	28 880,30
	Услуги связи	руб.		0,00	242,97	2 915,69
	Услуги почты	руб.		0,00	67,78	813,36
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	245,40	2 944,77
	Договора подряда	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	240,09	2 881,12
	детский праздник	руб.		0,00	32,01	384,15
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	474,67	5 696,05
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	10,40	124,85
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 041,18	36 494,20
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	299,91	3 598,87
8	<b>Услуга консьержей</b>	руб.		0,00	35 949,10	431 389,20

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №29  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 412,70		173 976,33		2 087 715,95
	в том числе				172 680,33		2 072 163,95
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 412,70	20,33	150 664,61		1 807 975,32
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,33	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				1 296,00		15 552,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		7 412,70	2,97	22 015,72		264 188,63
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						173 976,33	2 087 715,95
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 992,12	9 798,45		117 581,39
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 379,13	2 379,13		28 549,58
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,97	22 015,72		264 188,63
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	64 503,89		774 046,69
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	14 319,86		171 838,37
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	11 699,79		140 397,52
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 514,85		42 178,16
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 686,77		32 241,26
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 498,18		65 978,10
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	5 178,55		62 142,57
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 666,75		44 001,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 166,75		14 001,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	466,67		5 600,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	466,67		5 600,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	219,38		2 632,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	219,38		2 632,50
8,8	- ( для яварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	825,76		9 909,07

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	2 232,29	26 787,46
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 490,12	17 881,46
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50	1 950,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 460,62	29 527,46
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	2 460,62	29 527,46
	- обучение персонала	руб.		0,00	250,74	3 008,83
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 068,34	12 820,12
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	690,22	8 282,62
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	200,59	2 407,06
11	мед. осмотр	руб.		0,00	250,74	3 008,83
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общез эксплуатационные расходы:</b>	руб.			39 388,02	472 656,28
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	18 043,13	216 517,53
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	4 005,57	48 066,89
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	1 910,99	22 931,85
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 015,21	12 182,54
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	665,10	7 981,19
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,68	128,18
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	275,81	3 309,71
	-электроэнергия	руб.		0,00	344,36	4 132,32
	-ТКО	руб.		0,00	34,25	410,98
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	230,68	2 768,12
4	<b>Прочие общез эксплуатационные расходы</b>			0,00	10 178,26	122 139,13
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	764,40	9 172,78
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 893,05	22 716,65
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 315,36	15 784,31
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	347,52	4 170,24
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	125,37	1 504,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	842,47	10 109,66
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	72,71	872,56
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	200,59	2 407,06
	канцелярские товары			0,00	396,16	4 753,95
	обслуживание ККМ			0,00	9,03	108,32
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	100,29	1 203,53
	Услуги банка	руб.		0,00	3 770,05	45 240,64
	Услуги связи	руб.		0,00	380,62	4 567,40
	Услуги почты	руб.		0,00	106,18	1 274,12
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	376,10	4 513,24
	детский праздник	руб.		0,00	50,15	601,77
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	743,57	8 922,80
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	<b>Транспортный налог</b>			0,00	16,30	195,57
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	4 763,98	57 167,73
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	469,80	5 637,58

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №31  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	11 165,70		269 776,83		3 237 321,92
	в том числе				268 423,43		3 221 081,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	11 165,70	21,74	242 742,32		2 912 907,82
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2		21,74	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				1 353,40		16 240,78
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		11 165,70	2,30	25 681,11		308 173,32
							0,00
<b>Расходы</b>							
Прямые расходы						269 776,83	3 237 321,92
						210 446,48	2 525 357,80
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		20 226,40		21 352,07	256 224,82
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			3 833,05		3 833,05	45 996,55
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,30		25 681,11	308 173,32
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		97 161,78	1 165 941,31
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		21 569,91	258 838,97
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		17 627,14	211 525,73
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 969,48	59 633,76
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		5 030,83	60 369,91
7,3	материалы для благоустройства			0,00		7 626,84	91 522,07
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		12 253,29	147 039,50
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
8,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 380,58	52 567,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 880,58	22 567,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		2 756,04	33 072,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусорпровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		213,33	2 560,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		2 323,33	27 880,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		219,38	2 632,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		5 000,00	60 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	6 844,48		<b>82 133,73</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 244,56		26 934,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	1,00	303,00	25,25		303,00
9,4,0	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00		0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
10,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
10,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	167,00		2 004,00
10,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 716,00	3 716,00		44 592,00
10,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
11,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
10,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50		1 950,00
10,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
11	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	4 123,65		<b>49 483,85</b>
11,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	4 123,65		<b>49 483,85</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	377,68		4 532,18
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 968,06		23 616,68
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 098,09		13 177,08
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	302,15		3 625,74
12	мед. осмотр	руб.		0,00	377,68		4 532,18
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	<b>Общез эксплуатационные расходы:</b>	руб.			59 330,34		<b>711 964,12</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	27 178,24		326 138,90
2	<b>Отчисления (15.2%,30,2%)</b>	руб.		0,00	6 033,57		<b>72 402,84</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 878,51		<b>34 542,08</b>
3,1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	1 528,21		18 350,47
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	1 001,83		<b>12 022,01</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	16,09		193,07
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	415,45		4 985,39
	-электроэнергия	руб.		0,00	518,71		6 224,49
	-ТКО	руб.		0,00	51,59		619,05
3,3	<i>охрана офиса</i>	руб.		0,00	347,47		4 169,60
4	<b>Прочие общез эксплуатационные расходы</b>			0,00	15 331,88		<b>183 982,50</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 151,84		13 822,05
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 851,49		34 217,94
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 981,32		23 775,80
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	523,47		6 281,60
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	188,84		2 266,09
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 269,01		15 228,11
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	109,53		1 314,33
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	302,15		3 625,74
	канцелярские товары			0,00	596,74		7 160,84
	обслуживание ККМ			0,00	13,60		163,16
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	151,07		1 812,87
	Услуги банка	руб.		0,00	5 678,81		68 145,68
	Услуги связи	руб.		0,00	573,32		6 879,84
	Услуги почты	руб.		0,00	159,93		1 919,20
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	566,52		6 798,27
	детский праздник	руб.		0,00	75,54		906,44
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 120,03		13 440,35
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	<b>Транспортный налог</b>	руб.		0,00	24,55		<b>294,59</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	7 475,55		<b>86 111,36</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	707,65		<b>8 491,85</b>

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева